

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

INDKALDER TIL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag, d. 29. marts 2022

Kl. 19:00

Fælleshuset Ærtebjerggårdvej 164

Dagsorden iht. vedtægterne:

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning**
3. **Aflæggelse af regnskab**
4. **Indkomne forslag (se side 3-6)**
 - a. Forslag fra Kurt Pedersen (Ærtebjerggårdvej 95)
 - b. Forslag fra Jens Jakobsen m.fl. (Ved Vejgården 10, 12, 38 og 40)
Bemærk: Forslaget indeholder en kontingentstigning
 - c. Forslag fra Pascal Gyldenbergs (Ved Vejgården 41)
 - d. Forslag fra Jeanette og Therese (Ærtebjerggårdvej 72 og 74)
 - e. Forslag fra Rune Andersen (Ærtebjerggårdvej 6)
5. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**
6. **Valg af kasserer**

På valg er:	Carsten Klint	modtager genvalg
-------------	---------------	------------------
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg er:	Svend-Erik Schmidt	modtager ikke genvalg
	Michael Mortensen	modtager genvalg
8. **Valg af suppleanter**

På valg er:	Rune Andersen	modtager genvalg
	Christian Rønn Hansen	modtager genvalg
9. **Valg af revisor**

På valg er:	Christian Rønn Hansen	modtager genvalg
-------------	-----------------------	------------------

10. Valg af revisorsuppleant

På valg er: Preben Michaelsen modtager genvalg

11. Eventuelt

Vedtægter og referater fra tidligere generalforsamlinger kan findes på foreningens hjemmeside aertbjerggaard.dk under Dokumenter.

Grundejerforeningen vil være vært for et mindre traktement.

VEL MØDT!

BESTYRELSEN



**Affaldsindsamling på de grønne områder
søndag d. 24. april kl. 10-12**

Indkomne forslag

A. Forslag fra Kurt Pedersen (Ærtebjerggårdvej 95)

Foranlediget af debatten på sidste års generalforsamling, hvor den siddende bestyrelse, på trods af stor modstand fra forsamlingen, hårdnakket fastholdt at sunde træer og buskads ikke blev fjernet, også selv om de sol-og lysmæssigt var til gene for husejere, fremsendes hermed nedenstående forslag til behandling på generalforsamlingen tirsdag den 29. marts 2022.

Forslag:

Det er i bestyrelsens opdrag, inden for de på generalforsamlingen vedtagne budgetrammer:

At sikre buskads og træer ikke vokser sig så store, at de er til sol -og lysmæssig gene for husejerne i grundejerforeningen.

At sikre evt. nyplantede buske og træer ikke på sigt vokser sig så store, at man på et tidspunkt skal afholde udgifter på at beskære eller fælde disse igen.

Bemærkninger!

Jeg er generelt meget tilfreds med bestyrelsens arbejde og er sådan set ked af at fremsende forslaget, men jeg kan ikke acceptere, at en bestyrelse hårdnakket fastholder et stort ønske fra forsamlingen.

Skulle bestyrelsen derfor have ændret sin holdning hen imod en større fleksibilitet omkring beskæring af buske og træer, så trækker jeg derfor gerne mit forslag tilbage.

B. Forslag fra Jens Jakobsen m.fl. (Ved Vejgården 10, 12, 38 og 40)

Vi ønsker, at bestyrelsen skal sikre, at træerne på de grønne områder ikke bliver så store, at de er til gene for grundejerne. Dette skal ske i samarbejde med den enkelte grundejer.

Samtidig er det vores forslag, at det skal være muligt for den enkelte grundejer helt eller delvis at hjælpe med dette arbejde. Dette for at mindske omkostningerne. Al fældning og beskæring skal stadig aftales med den ansvarlige for de grønne områder.

For at sikre, at der er midler til dette arbejde, foreslår vi, at kontingentet hæves med 100 kr. pr. opkrævning.

Derudover ønsker vi, at bestyrelsen bør overveje at omlægge flere midler til denne opgave.

C. Forslag fra Pascal Gyldenborg (Ved Vejgården 41)

Jeg vil gerne indsende et forslag, vedr. fjernelse af barrikade-stængerne for enden af stien ved siden af Ved Vejgården 41.

Når asfalten bliver lavet i april, bliver stængerne taget op og fjernet. Efter asfalten er færdiglagt er planen at de skal genetableres.

Jeg vil forslå at de forbliver oppe, så forældre med barnevogne, ældre med rollatorer og andre beboer i området, lettere kan bevæge sig rundt til og fra stierne.

Der er ingen økonomi vedlagt, da stængerne allerede fjernes i led af anlæggelse af ny asfalt. I bedste tilfælde burde det gøre asfalt-arbejdet billigere, da de ikke længere skal genetablere hverken hullerne eller stængerne der skal i hullerne.

D. Forslag fra Jeanette og Therese (Ærtebjerggårdvej 72 og 74)

Vedr. skovbæltet mellem Ærtebjerggårdvej og Bogensevej/Stærehusvej.

Vi har tidligere henvendt os til jer omkring MEGET høje træer og hvad de medføre af gener.

1. Skygge i haverne, som medfører vådt terræn (mos), alger på div træ værker og tage.
2. Mange blade i haver og tagrender
3. Utryk i forbindelse med stormvejr (træer der kan vælte ned i husene) nedfald af store grene.
4. Hække der går ud pga. manglende lys.

Vi ønsker at bestyrelsen skal undersøge hvad det vil koste og få fældet højden på træerne.

Kan dette komme under evt. d, 29 marts?

E. Forslag fra Rune Andersen (Ærtebjerggårdvej 6)

I forlængelse af forslag stillet til generalforsamlingen 2021.

Forslag:

Det grønne bælte mellem Stærehusvej og Ærtebjerggårdvej 4-14 beskæres på en sådan måde, at bæltet kan fremtræde som et bælte bestående af tæt, mellemhøjt buskads uden store enkeltstående træer, der evt. må fældes.

Motivation/begrundelse for forslag:

Træerne i beplantningsbæltet er over tid vokset sig så store, at de er årsag til mere gene end gavn for beboerne i området

- Der er meget kraftigt løvfald i haverne
- Træerne genererer så meget skygge i store dele af haverne, at både eksisterende hække ikke får lys nok til at kunne sætte blade og er flere steder begyndt at gå ud ligesom store græsarealer stort set alene udgøres af mos som følge af skygge

- Flere tage op til bæltet er plaget af kraftig mosgroning og nedfald fra grene og blade
- Grundet træernes højde har træerne ikke længere støjdæmpende effekt idet, det alene er stammerne, der er tilbage i relevant højde.

Økonomi:

Der er ikke indhentet et tilbud på arbejdet, men det estimeres at koste 50-100.000kr.

Eksempel – udviklingen af én trækrone ved Ærtebjerggårdvej nr. 8 over en 10-årig periode. Vi er bevidste om, at vinklingen på de to billeder ikke er 100% identisk, men er med til at give et billede af udviklingen, der naturligt er sket over de sidste mange år.

2010



2020

