

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Referat af ekstraordinær generalforsamling d. 26.10.10

Formanden bød velkommen

1. Valg af dirigent.

Bo Gyldenbergt valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamling var rettidig indkaldt og læste dagsorden op.

2. Gennemgang af tilbud på nyt slidlag, samt omfang heraf.

Der er indhentet tilbud fra Munck og NCC. Bestyrelsen har valgt Munck, da dette er det mest fordelagtige tilbud.

Tilbuddet omfatter Ved Vejgården, vængerne på Ærtebjerggårdvej (stamvejen er kommunens), samt første vænge på Næsbygårdsvej. Stierne i området er IKKE med i tilbuddet.

Der fræses af ved fortovskanter, riste, mv., hvor det er nødvendigt, dog må det påregnes, at der kan blive niveauforskel, hvor enkelte fliser er sunket.

Faste riste udskiftes. Faste dæksler udskiftes af Vandcenter Syd. Der udlægges nyt slidlag (50kg/m²) og foretages genopstrøbing af striber og højtender.

Der anvendes ca. samme asfaltblanding, som vi har i forvejen, og som har holdt i 30år. Denne giver en glat og slidstærk overflade.

Er fliser foran grunden foreningens eller den enkelte grundejers?
Bestyrelsen undersøger dette.

Hvilken garanti gives der?

Asfaltgarantifonden, dvs. 8år. Samme asfalt som vi har. Levetid sat til 20 år, men nuværende har hold 30 år.

Bestyrelsen opfordres til at kontakte kommunen, så de kan asfaltere stamvejen ved samme lejlighed.

Bestyrelsen opfordres til at kontakte kommunen og påpege huller på stamvejen.

Bestyrelsen opfordres til at undersøge, om det kan betale sig at lade kommunen overtage vedligeholdelsen af vejene.

3. Forslag til finansiering af nyt slidlag på vore veje.

Forslag 1: Egenfinansiering:

Optrækning på engangsbeløb kr. 3000,- pr. husstand, der betales tilbage som nedslag i bidrag til vejfond via kontingent med kr. 500,- årligt over en periode på 6år.

Kassereren gennemgik forslaget påvirkning af foreningens økonomi over de kommende 10år.

Optrækning vil være februar 2011.

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Hvorfor tilbagebetale de 3.000, der er jo brug for pengene i foreningen, f.eks. til stierne?

Da vi har ret store grønne områder, hører vi til de dyrere grundejerforeninger. For ikke at belaste yderligere, end det i forvejen fastsatte kontingent, mener vi det er rimeligt at bruge denne fremgangsmåde.

Der bliver hurtigere råderum, til f.eks. stisystem, ved egenfinansiering, da der ikke er udgifter til renter og omkostninger.

Hvad hvis nogle ikke betaler?

Hvis forslaget vedtages, vil man være pligtig til at betale. Dvs. at manglende betaling kan inddrives, som øvrige kontingentrestancer.

Forslag 2: Fremmedfinansiering:

Foreningen optager banklån på kr. 486.000,- plus omkostninger og renter.

Pris for lån af 486.000 vil være ca. 144.000, dvs. tilbagebetaling 8år i stedet for 6år.

4. Afstemning om forslag 1

Stemmetællere: Mads Bundesen, VV1. Michael, Æ 136

Stemmetal: For: 100 Imod: 34 Blank: 1

Forslaget er vedtaget

5. Afstemning om forslag 2

Punktet bortfalder.

Den ekstraordinære indbetaling på kr. 3.000,- pr. husstand forfalder februar 2011 sammen med kontingentindbetaling for 1. halvår. Reduktion i kontingent sker i perioden 2. halvår 2011 til 1. halvår 2017, begge inkl.

Arbejdet forventes udført i april – maj 2011, afhængig af jordtemperatur. Der vil komme nærmere advisering inden igangsættelse, da det påhviler den enkelte grundejer at sørge for, at vejen er ryddet, så arbejdet kan udføres.

Referatet er godkendt d. 3/11 2010



Christian Rønn Hansen, formand



Bo Gyldenbergs, dirigent