

GRUNDEJERFORENINGEN ÆRTEBJERGÅRD

Referat af generalforsamlingen d. 31. marts 2008

Deltagere: 28 personer inklusive bestyrelsen.

Formand Peter Kirketerp-Møller (PKM) bød velkommen til generalforsamlingen, og da der var nye medlemmer til stede, præsenterede han bestyrelsen for forsamlingen.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Formanden spurgte, om der var nogen forslag til hvervet som dirigent, og Ida Christensen, Ved Vejgården 16 blev valgt som dirigent. Ida takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet inden den 15. februar 2008 og indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Pkt. 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden berettede om bestyrelsens arbejde i det forløbne år, som startede med "Store oprydningssdag", hvor alle foreningens medlemmer kan deltage i det årlige projekt med at fjerne skrald, som ubetænksomme mennesker bare smider i vores område, hvor det ikke hører til. Det er meget de samme personer, der møder op, men vi håber på at se nogle nye ansigter på oprydningssdagen, der i år bliver d. 15. marts 2008.

Det har ikke været så nemt af finde tid til af afholde bestyrelsesmøder, som vi har måttet afholde på lørdage, da sekretæren har fået arbejde udenbys. På de grønne områder har vi kun haft få aktiviteter i år, da vi prøver at spare sammen til større projekter lige som foregående år. I 2007 fik vi næsten fordoblet antallet af græsslåninger p.g.a. vejret, så det kom til at koste så mange penge, at der ikke blev det forventede beløb til Vej fonden. Vi kommer til at skubbe vedligeholdelsesarbejder foran os. Der har vinteren over været placeret nogle campingvogne i vænger, hvor det derfor er vanskeligt at manøvrere. Der har været enkelte lamper i vores område, hvor der var dårligt lys. Efter aftale med belysningsvæsenet har vi opmærket de dårlige lamper, som nu er blevet repareret og virker godt. Der står nogle høje træer ved børnehaven, og træerne generer meget de omkringboende, men børnehaven har desværre ikke penge til at rydde ud i træerne. Grundejerforeningen har talt med Skov- og Naturstyrelsen, som vil kigge på en række popler og se om de kan stynes. Den store sø i hundeskoven skulle gerne svinde p.g.a. drænet, der ligger ind gennem vores område / haver. Det ser dog ikke ud til at drænet virker. Det er de enkelte grundejere, der er ansvarlig for drænet, når det går gennem deres ejendom. Men vi ved ikke helt nøjagtigt, hvor drænene ligger, om de ligger i vores grønne områder, i haver eller i et helt andet område. Hvis drænet ikke fungerer efter hensigten, kan det blive nødvendigt at gennemspule det, hvilket er meget kostbart. Kommunen spulede det igennem for nogle år siden, hvorefter det blev overdraget til Grundejerforeningen og dens medlemmer. Vej fondens ca. ½ mill. kr. dækker ikke kommende udgifter til at reparere vejene, så vi skal også tage stilling til, hvordan alle der i årene slider på vejene, kommer til at bidrage til Vej fonden. Et smertensbarn, som skæmmer vores område er Kommunens lydbælte ud mod Bogensevej. Der er uddelt sankekort, men der er ikke blevet ryddet op, og det ser ikke pænt ud. Alle grundejere, der grænser op ud mod Bogensevej, har fået brev fra Odense Kommune om at sørge for oprydning af henkastet haveaffald m.v., så Kommunen kan komme til at arbejde i området. Grundejerforeningen henstiller, at det er slut med at smide (have-)affald ud i området mod Bogensevej.

Legepladsudvalget startede med forventning om at skulle renovere legepladser, men der skete det modsatte, legepladserne er i så dårlig og utidssvarende stand, at de må nedrives. Sanne Bavnhøj (SB) fra bestyrelsen berettede om Legepladsudvalgets arbejde med at

lægge strategi, gennemgang af de 5 legepladser, som viste sig ikke at leve op til nuværende lovgivnings krav. Legepladsudvalget konkluderede, at det ville koste det meste af 35.000 kr. blot at renovere eksisterende legepladser, som derefter desuden ville koste store årlige beløb til vedligeholdelse og godkendelse. Efter en skriftlig henstilling fra Odense Kommune om at sikre, at de mere eller mindre farlige legepladser ikke benyttes, har foreningen sikret dette ved at fjerne ikke funktionsdygtige dele. Derefter fremsættes her på generalforsamlingen forslag om etablering af ny legeplads.

Efter drøftelse om, hvad det vil koste, at få spulet drænet, der afvander "søen" i hundeskoven igennem, besluttedes det, at bestyrelsen undersøger sagen. Beretningen blev godkendt.

Pkt. 3. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren, Carsten Klint (CK) gennemgik driftsregnskabet og status. CK forklarede, at de 35.000 kr. til eventuel vedligeholdelse af legepladser ikke var afsat på budgettet, men at et eventuelt overskud var tænkt til dette formål. Kassereren mener, at det er et stort problem, at der ikke kanaliseres flere penge over i Vejffonden, som formentlig slet ikke kan dække de kommende udgifter til reparation og vedligeholdelse af vejene. Der var udført et par projekter på de grønne områder, nemlig oprydning mellem de store træer i stykket op til Ved Vejgården og ved den store legeplads ved det første vænge på Ærtebjerggårdvej. Til græsslåning er brugt godt 88.000 kr., til nyetablering af græs efter fræsning 47.200 kr., til beskæring af bæltter 130.000 kr. og til sprøjtning 7.250 kr. Buskområder er for dyre at vedligeholde, og der blev en diskussion om en langsigtet plan. Der er ekstra udgifter med at holde rondeller. Spørgsmålet er, om man kunne pålægge de enkelte vænge at holde (slå græs på) rondellerne? Det er blevet bedre, idet flere har taget ansvar for at holde rondellerne pænt. De kontingentrestancer, der fremgår af regnskabet, er ikke egentlige problemer, men blot forsinkelser af betaling, fordi girokort til betaling af kontingent går retur, hvis der ikke står de rigtige navne på postkasserne. Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4. Indkomne forslag.

a) Forslag fra Kurt Pedersen, Æ95 om at nedsætte et udvalg for "Eksterne områder / interesser" for at sikre et aktivt samarbejde med omkringliggende grundejerforeninger om natur, trafik m.m. Kurt uddybede sit forslag, som han nævnte er gratis. Formålet er at samarbejde med andre interessenter, grundejerforeninger m.fl. i nærområdet om at forbedre stisystemet for vandreture, hvor der nu er sumpede stier, som ikke kan forceres, og dermed forbinde naturområder som å og skov. Der er sundhedsrisiko ved at opholde sig under højspændingsledninger, hvorfor der bør arbejdes på kabellægning i jorden af disse. Der blev nedsat et udvalg for "Eksterne områder / interesser" bestående af Kurt Pedersen, Svend Erik Schmidt, VV30 og Jan Rafn, VV39. **Øvrige der er interesseret i at deltage i udvalget kan sende en mail enten til Kurt Pedersen: kurtkpedersen@hotmail.com eller til Jan Rafn: jan.rafn@skat.dk**

b) Forslag fra Ida og Jan, VV16 om at udbedre asfalten ved cykelbommene på VV, hvor trærødder har lavet "små bjerge", og det er vanskeligt at passere på hjul. Man vælter let, især i mørke er det lidt farligt ved bommene. Bestyrelsen vil se på, hvordan ujævnhederne kan udjævnes.

c) Forslag fra Legepladsudvalget om:

aa) Nedlæggelse af gamle legepladser og etablering af ny legeplads på Trekanten.

bb) Etablering af Legepladsfond til vedligeholdelse og udbygning af legeplads. Der blev fremlagt plancher til at synliggøre forskellige forslag.

cc) Overførelse af 35.000 kr., som ikke blev brugt på legepladser i 2007, til Legepladsfond.

Der blev en ivrig debat om anvendelse af legeplads(er), hvorfor faldunderlag er dyrt p.g.a. særlige krav til kornstørrelse, renhed m.m., risiko for hærværk, misbrug, økonomi,

bedsteforældres behov for legepladser, behov for socialt samvær og at gøre vores område attraktivt. Grundejerforeningen har fået mundtlig accept fra Kommunen om at kunne bruge Trekanten til legeplads, men vi har ikke lagt os fast på placering. Vi kan først søge tilskud fra fonde, når vi har et færdigt projekt. Der bør også foreligge tilsynsplan for legepladsen. Grundlæggende er opgaverne med etablering af legeplads uddelegeret til Legepladsudvalget på bestyrelsens ansvar. Der var enighed om, at den bedste måde at financiere etablering af en ny legeplads, er ved at låne 150.000 kr. i Vejfonden, som får årlige afdrag som tilbagebetaling. Ved afstemning om forslag c), aa) blev der afgivet 23 stemmer for, 3 stemmer imod forslaget og 8 undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget. Ved afstemning om forslag c), bb) blev der afgivet 23 stemmer for, 0 stemmer imod forslaget og 10 undlod at stemme (1 var gået). Forslaget blev vedtaget. Forslag c), cc) trækkes tilbage, da pengene ikke er til stede.

d) Forslag fra bestyrelsen om kontingentstigning med 200 kr. halvårligt, hvorefter der følgende år sker en automatisk stigning på ca. 4% p.a., svarende nogenlunde til pristalsregulering. Ved afstemning om forslag d) blev der afgivet 31 stemmer for, 0 stemmer imod forslaget og 3 undlod at stemme. Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budgettet og sagde, at vi ikke kan blive ved med at nedskære det årlige beløb, der bør indsættes på Vejfonden, da godt 400.000 kr. ikke rækker langt til asfaltering af vejene. Desuden kommer der færre renter til vejfonden, hvis vi skal låne penge fra Vejfonden til at etablere legeplads. Budget 3 indeholder en kontingentstigning på 200 kr. halvårligt, der er nødvendig, hvis vi skal etablere legeplads. Hvis de 160.000 kr. ikke bruges til de grønne områder, kan de hensættes til større projekter i grønne områder de følgende år. De 15.000 kr. er afsat til fjernelse af gamle legepladser / vedligeholdelse. 7.500 kr. i år / 15.000 kr. næste år er beregnet til udbygning af legepladser. Budget 3 blev godkendt uden indvendinger.

Pkt. 6. Valg af kasserer.

Carsten Klint blev énstemmigt genvalgt som kasserer.

Pkt. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Peter Kirketerp-Møller blev genvalgt. Christian Rønn Hansen, Æ33 blev valgt til bestyrelsen.

Pkt. 8. Valg af 2 suppleanter.

Lars Christensen og Bo Gyldenbergt blev genvalgt som suppleanter for bestyrelsen.

Pkt. 9 Valg af revisor

Jørge G. Hviid blev genvalgt som revisor.

Pkt. 10. Valg af revisorsuppleant.

Kurt Pedersen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. 11. Eventuelt

Der blev debat om en række emner. På spørgsmålet om, hvornår fjernvarmerørene skal reetableres, sagde Peter Kirketerp-Møller, at han vil undersøge, om asfaltering af veje kan sammenkobles med Kommunens asfaltering efter opgravning og reetablering af fjernvarmerør. Næste gang der bliver råd til at fælde træer bliver måske først i 2010. Beboerne på Næsbygårdsvej har problemer med manglende vedligeholdelse af Kommunens træbælte ud mod Bogensevej. De træer, der blev fældet 1. maj, er stadig ikke fjernet. Vegetationsbæltet er vokset så vildt, at man ikke kan komme rundt bag om huset, men må igennem stuen, når der skal slås græs. Desuden er der ikke sol, og derfor er området blevet så sumpet, at hækken ikke kan gro. Bestyrelsen vil igen forsøge at påvirke Kommunen, eventuelt ved at bede rådmanden om et møde.

Der blev spurgt, om Oprydningsdagen kunne være en anden dag end tirsdag. Legepladsudvalget gav udtryk for tanker om at arrangere en hel dag til socialt samvær om vedligeholdelse af legepladser og afslutte med en grill-fest, så det må være en dag i en weekend.

Der blev henstillet til alle om at opsamle hundelorte for at tage hensyn til fodtøj, legende børn og ikke mindst kørestolsbrugere. Der bør heller ikke henkastes opsamlede hundeposer i naturen.

Der er desværre beboere, der kører hensynsløst stærkt i bil i området uden at tænke på børn eller andre, der ikke kan nå at flytte sig. Man bedes sagtne farten på vores små veje i stedet for at vi skal bruge penge på at etablere bump!

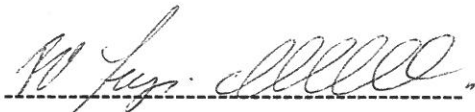
* * * * *

Dirigenten takkede for en god generalforsamling og gav de sidste ord til formanden. Denne resumerede kort, at der til næste år er følgende opgaver. 1) Etablering af legeplads. 2) Vedligeholdelse af dræn. 3) Automatisk regulering af kontingent hvert kalenderår med 4 %. 4) Koordinering af horisont for reetablering af fjernvarmerør med asfaltering. 5) Skrivelse til rådmand om støjbæltet ved Bogensevej. 6) Etablering af udvalg.

Derefter var der smørrebrød, øl og vand til de interesserede.

19.04.2008
Henni Lybye, referent

Referatet er godkendt den 20/4 2008



Peter Kirketerp-Møller, formand



Ida Christensen, dirigent

BESTYRELSEN

Peter Kirketerp-Møller, Ved Vejgården 29, 5270 Od. N, tlf.: 66 18 26 44

Jan Rafn, Ved Vejgården 39, 5270 Odense N, tlf.: 66 18 23 54

Carsten Klint, Ved Vejgården 34, 5270 Odense N, tlf.: 66 12 50 65

Sanne Bavnhøj, Ærtebjerggårdvej 74, 5270 Odense N, tlf.: 66 18 24 10

Christian Rønn Hansen, Ærtebjerggårdvej 33, 5270 Od N, tlf.: 64 40 02 09

1. suppleant: Lars Christensen, Ærtebjerggårdvej 8, 5270 Odense N, tlf.: 66 18 22 29

2. suppleant: Bo Gyldenborg, Ved Vejgården 41, 5270 Odense N, tlf.: 66 18 22 24

Revisor: Jørgen G. Hviid, Ærtebjerggårdvej 96, 5270 Odense N, tlf.: 66 18 40 33

Revisorsup.: Kurt Pedersen, Ærtebjerggårdvej 95, 5270 Odense N, tlf.: 66 18 68 60