

GRUNDEJERFORENINGEN ÆRTEBJERGGAARD

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

Bo Gyldenbergs valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning.

De fleste aktiviteter har handlet om vedligehold og pleje af grønne områder.

Høje træer i området mellem VV og nabo grundejerforeninger fældet. Vi gav tilskud på kr. 10.000,-

Høje popler bag VV1-5 fældet, da de var truende i blæsevej.

4 træer i grænseområde til hundeskoven skal beskæres. Aftale med Skov- og Naturstyrelsen, som dog trækker tiden lidt ud. Forhåbentlig primo april.

Der er ydet tilskud at medlemmer selv har fælde enkelte træer, med bestyrelsens tilladelse.

Efter legepladsen er etableret, og vi har fået sponsoreret et bord/bænksæt, er det blevet mødested for en del unge. SSP har været ude at tale med de unge. Hegn beskåret, bord/bænksæt flyttes og forankres og bænken i hegnet fjernes.

Foreningen har fået en hjemmeside, www.aertebjerggaard.dk. Vi efterlyser en, der vil skrive om grundejerforeningens historie.

Spørgsmål/kommentarer vedr. beretningen:

Bekymring vedr. tyveri, når der er dato for generalforsamling på hjemmeside. Hjemmeside evt. med login?

Dato for generalforsamling kommer kun på indkaldelse.

Hvorfor var det så dyrt at fælde de høje popler? Fordi det kun var for professionelle.

Kommer der jord på der område bag VV ulige numre, der er sunket, da der stod vand på det? Bestyrelsen kigger på det igen.

Legepladsen vil forblive mødested for de unge, så længe der står en bänk. Var oppe i forbindelse med vedtagelse af legeplads. Alle opfordres til at gå i dialog med de unge. Hvis bord/bænksæt fjernes har vi kapituleret.

Beretningen vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab.

Regnskab omdelt.

Forståelsesproblemer vedr. især passiver. Kan det stilles anderledes op?

Regnskabet vedtaget.

4. Indkomne forslag

Forslag 1: Bo Gyldenbergs, VV 41 foreslår:

Vejfond skal tages ud af budgettet og føres separat.

Vejfonden skal have sit eget budget, uafhængigt af budgettet for grundejerforeningen.

Vejfonden er en konto, som udelukkende skal anvendes til istandsættelse af vores vejnet i grundejerforeningen.

Generalforsamlingen skal tage stilling til følgende ændring i vedtægterne:

Istandsættelsen af vores vejnet skal finansieres på den måde, at der fra d. 1. april 2010 skal indbetales på vejfond kontoen 10.000 kr. af hver husstand, som fraflytter grundejerforeningen. (kan indskrives under §4)

Under dette punkt overtog Peter Kirketerp-Møller hvervet som dirigent.

Idéen bag forslaget er, at de der slider på vejene også skal betale for deres vedligeholdelse.

Under debatten kom følgende synspunkter frem:

-For mange punkter at sætte til afstemning under et.

-Hvorfor betale ekstra efter så mange år at have betalt? - For at undgå at belaste nyttilflyttede. Dem der har slidt det skal betale.

Forslaget kan virke som et stavnsbånd, og der kan stilles spørgsmål ved det juridisk bindende i en sådan vedtægt.

Bestyrelsen udarbejder et nyt forslag til den næste generalforsamling, det kunne være en ekstrabetaling til fra hver parcel til vejfonden over en årrække.

Forslaget trækkes.

Opsparingen til vejfonden er øget de senere år, og den føres, som det fremgår af regnskabet, som en særskilt

konto. Når vejene skal have ny asfalt, kan det komme på tale delvis at finansiere via banklån, som afdrages over kontingent, hvorfor bestyrelsen opfordres til at undersøge, hvorvidt foreningen kan optage lån. Bestyrelsen undersøger, hvad det vil koste, at få lavet en tilstandsrapport på vore veje.

Forslag 2: Nils Altenburg, VV 37 foreslår:

At der øremærkes et beløb årligt til snerydning af stierne i vores område, således de bliver fremkommelige og sikre at færdes på, både for gående og cyklister.

Vil blive uforholdsmæssigt dyrt. Pengene kan kun opkræves ved, at kontingent sættes op. **Det pointeres dog, at alle har pligt til at rydde sne på veje, fortove og stier, der støder op til ens grund. Dette står i politivedtægten, og kan, såfremt dette ikke efterkommes, politianmeldes.**

Afstemning: 2 for, 1 undlod, 40 imod, forslaget forkastet.

Forslag 3: Steffen, Æ 34 foreslår:

At alle projekter til over kr. 40.000 skal til afstemning blandt foreningens medlemmer. Det skal ikke være nok med en godkendelse på generalforsamlingen.

Dette vil lamme beslutningsprocessen. Bestyrelsen er valgt for at træffe beslutninger. Evt. lægge information fra udvalg på hjemmeside.

Afstemning: For: 2, imod: 41.

Forslag 4: Steffen, Æ 34 foreslår:

At hver husstand fremover kun har en stemme, og at fuldmagter ikke er gyldige.

To stemmer pr. husstand, da der ofte er to personer i en husstand, som ikke nødvendigvis er enige. Fuldmagt fordi man kan være forhindret i at møde til generalforsamling.

Afstemning: For: 6 imod: 37

Forslag 5: Steffen, Æ 34 foreslår:

At bestyrelsen undersøger, om man kan få ordnet de grønne områder billigere, end vi gør i dag.

Hvor tit skal græsset slås?

Kan man som beboer selv, med bestyrelsens tilladelse, fjerne nogle træer, som generer, så man ikke skal ofre kr. 25:000 på at fælde "særligt vanskellige træer"?

Hvad kan man gøre langsigtet, for at spare en del penge på de grønne områder?

Der er indhentet tilbud. Der er ikke besparelser at hente ved at skifte.

Ja, man kan som beboer, efter aftale med bestyrelsen, få tilladelse til at fælde træer.

De grønne områder er under forandring, så vedligehold skulle blive mindre ad åre.

Græsklipning efter behov, så områderne fremstår pæne og vedligeholdte. 13 gange i 2009

Forslaget trukket tilbage.

5. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Budget gennemgået. Kontingent stiger ca. 2%

Hvorfor falder renteindtægt? Renteniveau faldet, men kassereren undersøger dette nærmere.

Kan udgifter holdes i ro?

Budgettet godkendt.

6. **Valg af kasserer.**

På valg er: Carsten Klint Modtager genvalg. Valgt.

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg er: Peter Kirketerp-Møller Modtager ikke genvalg. Jan Lorenzen VV16 valgt.
Christian Rønn Hansen Modtager genvalg. Valgt.

Generalforsamlingen takker Peter for sit store arbejde gennem årene.

8. Valg af 2 suppleanter.

Kurt PetersenVV og Bo Gyldenbergs genvalgt.

9. Valg af revisor.

Jørgen G. Hviid genvalgt.

10. Valg af revisorsuppleant.

Kurt Petersen VV genvalgt.

11. Eventuelt.

Kurt Storm VV9: Kommer referat tidligere end sidste år, og kommer regnskab med dagsorden næste år? Referat kommer tidligere, men kommer kun på hjemmeside. Har man ikke computer, kan man henvende sig til et bestyrelsesmedlem.

Regnskab ud samtidig med indkaldelse iflg. Vedtægterne. Bestyrelsen drøfter, om det skal ud på tryk.


Status kontaktudvalg fælles med Næsbyhoved Broby: Har kommenteret på: linieføring i forb. med ringIII, hastighed Bogensevej, 30 km/t på villaveje, højspændingsledninger, henvisninger i skoven, bedre busforbindelser.


Har meldt grundejerforeningen ind i Borgerforeningen for området. Ca. 800 husstande. Orientering på grundejerforeningens hjemmeside.

Der opfordres til, at grundejerne sørger for, at fortovet ud for deres grund holdes passabelt. Dvs. hæk og grene ikke rækker ud over fortovet.

Formanden takkede for samarbejdet gennem årene.

Referatet er godkendt d. 16/4 2010


Peter Kirketerp-Møller, afd. formand


Bo Gyldenbergs, dirigent