

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

## Referat af generalforsamling afholdt onsdag d. 23. marts 2010 kl. 19:00

### 1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen.

Bo Gyldenbergs valg til dirigent.

Konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Oplæste dagsorden.

### 2. Bestyrelsens beretning.

Der er i 2010 afholdt 4 bestyrelsesmøder og en ekstraordinær generalforsamling.

Området er blevet termograferet fra luften mht. fjernvarmerørens tilstand. Der er enkelte steder med forhøjet temperatur. Vi undersøger om de ligger i fortov eller vej. Hvis de ikke ligger i vej, forventes asfaltering udført i april/maj, afhængig af vejtemperatur.

Borgeforeningen Allesø – Næsbyhoved-Broby – Skovshøjrup – Kirkendrup har arbejdet med Ring 3 og støj-dæmpende asfalt på Bogensevej.

Der blev i efteråret afholdt oprydnings- og vedligeholdelsesdag. Tak til alle der hjalp.

Hjemmeside. Vil gerne kunne udsende nyhedsbrev, men mangler e-mail adresser.

Funktionen for at sende kontaktoplysninger til Grundejerforeningen ligger under punktet "Flytning" og er måske ikke synligt nok her.

Grundejerforeningen har afgivet hørings svar vedr. 30m høj mobilmast, som kommunen har givet tilladelse til at opstille på deres grund (Vejgården).

#### Spørgsmål:

Er termografering også foretaget på Næsbygårdsvej? Ja

Hvad betyder det, at temperaturen er højere? Tab af varme.

Hvor kommer ny mobilmast til at stå? På Vejgårdens grund, men tæt på vores område.

Hvorfor ikke bruge mast ved kiosken? Er fyldt op.

Hvad gør vi, hvis Fjernvarme Fyn skal grave i vejene? Udskyder asfalteringen. Regner med, at prisen i tilbud holder frem til sommerferien.

Har kommunen tænkt sig at asfaltere stamvejen? Jan Lorenzen, som her kontakten til kommunen var fraværende, så bestyrelsen er svar skyldig. Efterfølgende har bestyrelsen kontaktet kommunen, som ikke har nogen planer om at asfaltere på stamvejen nu.

Er fortove private eller grundejerforeningens? Den enkelte grundejer.

Beretningen vedtaget.

### 3. Aflæggelse af regnskab.

Carsten Klint gennemgik regnskabet. Kan ses på hjemmesiden.

---

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

## Spørgsmål:

Hvad får vi for de penge, der bliver brugt på de grønne områder, og har bestyrelsen overvejet at indhente tilbud fra andre? Der er aftale om græsklipning og ukrudtsprøjtning. Derudover laves det der menes behov for. Der er sidste år indhentet tilbud fra andre, men dette gav ikke anledning til at skifte. Jan Rafn laver sammen med vores anlægsgartner en plan for de næste 3-5år, som lægges på hjemmesiden, når den er klar. Hvordan kan det ske, at der er indbetalt dobbelt kontingent fra en husstand? Ny ejer har indbetalt og tidligere ejer har glemt at afmelde ved betalingservice. Er bragt i orden.

## 4. Indkomne forslag

Ingen forslag.

## 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Carsten Klint gennemgik budget. Kan ses på hjemmesiden.

## Spørgsmål:

Er det fair at fire har fået en afdragsordning? Der er kun tale om en, og bestyrelsen har vurderet at det var ok.

## 6. Valg af kasserer.

På valg er:	Carsten Klint	modtager genvalg.	Valgt
-------------	---------------	-------------------	-------

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:	Jan Rafn	modtager genvalg.	Valgt
	Jørgen U. Storm	modtager genvalg.	Valgt

## 8. Valg af 2 suppleanter.

På valg er:	Kurt Pedersen Æ95	genopstiller ikke.	
	Svend Erik Schmidt, VV 30	valgt.	
	Bo Gyldenber	modtager genvalg.	Valgt

## 9. Valg af revisor.

Kurt Pedersen, Æ95 valgt.

## 10. Valg af revisorsuppleant.

På valg er:	Kurt Pedersen	genopstiller ikke.
	Orla Schmidt, Æ2	valgt

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

## 11. Eventuelt.

Hvad skal der ske med legeplads ved Næsbygårdsvej? Det er besluttet i bestyrelsen, at den skal fjernes.

Lastbiler til Kiwi ødelægger asfalt på første vænge af Æ. Kan der opstilles skilte der forbyder last- og varebiler uden ærinde til beboerne? Har haft dialog med butikschef i Kiwi og det har hjulpet. Kan Kiwi give besked til deres leverandør om, hvordan de skal køre ind? Sæt evt. stor sten på hjørnet, så chauffører får mindre lyst til at køre ind i vores vænge. Kiwi har selv lagt store sten, som forhindrer lastbiler i at vende hos dem.

Asketræer bag VV 40 er efterhånden høje og generer. Kan bestyrelsen undersøge, om der må fældes og om nogle må gøre arbejdet selv?

Vi må ikke foretage os noget i det omtalte bælte, uden at tale med stadsgartneren om det. Jan Rafn tager kontakt til stadsgartneren og vurderer herefter, om opgaven kan klares af beboerne selv.


Hvordan ser det ud med penge til stisystemet? Bestyrelsen undersøger, hvad det vil koste. Obs på at nogle stier er kommunens.

Turistbus som tidligere holdt på Kiwis p-plads holder nu på stamvejen. Det generer. Kan bestyrelsen få den væk? Det er ikke bestyrelsens opgave at håndhæve færdselsloven. Dem der føler sig generet må tage kontakt enten til vedkommende der parkerer generende eller til politiet.

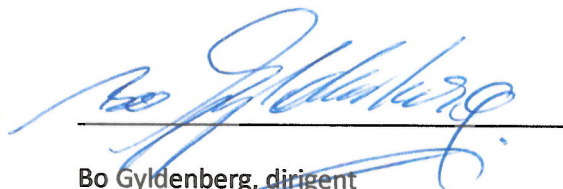
Brønde ved Æ82 meget fyldt med sand. Beboer tager kontakt til Vandcenter Syd.

Legepladsen på trekanten. De unge er så småt begyndt at samles der igen. Bestyrelsen tager kontakt til SSP igen.

Referatet er godkendt d. 17/4 2011



Christian Rønn Hansen, formand



Bo Gyldenborg, dirigent

---