

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Referat af generalforsamling afholdt onsdag d. 21. marts 2012 kl. 19:00

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen.

Orla Schmidt valgt til dirigent.

Konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Oplæste dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning

Det har været et rigtig travlt år med rigtig mange opgaver, hvor formentlig den største økonomiske opgave blev gennemført.

Kommunen havde sendt ønske om at opsætte en tele/mobiltelefonmast på kommunens grund ved Ved Vejgården. Grundejerforeningen og flere individuelle grundejere sendte skriftlige indsigelser over opsætningen, uden at det ændrede beslutningen.

Det skal dog siges, at efter masten er blevet opført, så er den mindre synlig end frygtet.

Bestyrelsen fik en henvendelse fra en grundejer, som ønskede at vejristene til kloakkerne skulle oprensnes. Bestyrelsesmedlem Jan Lorenzen var rundt og gennemse alle riste og bedømme, hvor fyldte de var. Med denne information blev der indhentet tilbud fra flere kloakselskaber. Den billigste fik opgaven og gennemførte i december en rensning af ristene. De fjernede 12 tons slam, hvor de havde forventet at fjerne 2-3 tons. Der var 8 riste, som ikke kunne renses grundet rødder eller beton. Disse riste forventer bestyrelsen at få renses i løbet af 2012.

Vi har i år fået ny slidlag på vejene i grundejerforeningen. Munck, som havde fået opgaven, gik i gang kort efter pinse og gennemførte over to omgange arbejdet.

Bestyrelsen beklager, at der ikke blev delt sedler rundt vedr. tidspunkt for asfaltering. Munck havde lovet at gøre dette, hvilket desværre ikke skete. Bestyrelsen har forsøgt at tage sig af alle beboerklager så godt som muligt.

Ved Næsbygårdsvej blev der lagt asfalt på, som ikke kunne tilpasses de enkelte indkørsler, grundet at faldet på vejen skulle bibeholdes.

Godt en måned efter arbejdet var afsluttet, blev der lavet en gennemgang sammen med Muncks kontaktperson. Her blev der lavet aftale om at f.eks. et løst dæksel på Ved Vejgården skulle laves inden vinteren. Ligeledes blev det aftalt, at afslutningen på Ved Vejgården skulle laves - samt en række mindre reparationer. Dette er dog desværre ikke sket, og det undrer bestyrelse meget. Efterfølgende har der vist sig flere små revner er i asfalten og andre fejl. Der er 1-års gennemgang i maj måned i år, hvor alle fejl og mangler skal laves. Bestyrelsen vil derfor meget gerne opfordre alle grundejere til skriftligt at berette om evt. fejl som man observerer, så disse kan blive rettet.

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

VV9: Hvornår blev kloakkerne rensat?

Mellem jul og nytår 2011.

VV29: Forslag om at hyre ekstern person/firma til at gennemgang af asfalt vedr. glat vej samt sprækker

Æ9: Er regning til Munck betalt?

Ja.

V37: Hvad med grusning af stier?

De stier, som har fået ny asfalt er kommunens og dermed er glatførebekæmpelse også deres opgave.

VV9: Forslag om at forudbetalt beløb (3000 kr) ikke betales tilbage.

Det ville bestyrelsen ikke foreslå, men god ide. Christian og Carsten forklarede hvorfor bestyrelsen ikke selv har foreslået det.

Beretning godkendt

3. Aflæggelse af regnskab.

Carsten Klint gennemgik regnskabet. Kan ses på hjemmesiden.
Godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

Der var ikke inkommet nogen forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Grønne områder: Beskæring ud mod Stærehusvej. Kommunen mener det er vores opgave, vi mener det er kommunens.

Bevaringsværdige hegn blev diskuteret.

VV37: Bliver traktorspor fra beskæring udbedret?

Ja, gartner udbedrer uden beregning.

Æ98: bliver hegn ved legeplads beskåret igen?

Ikke planen i indeværende år.

Budget godkendt med kontingentstigning på kr 50,- halvårligt.

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

6. Valg af kasserer.

På valg er: Carsten Klint Genvалgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Christian Rønn Hansen Modtager ikke genvalg.
Svend Erik Schmidt, VV 30 Valgt
Jan Lorenzen Genvалgt

8. Valg af 2 suppleanter.

På valg er: Svend Erik Schmidt Valgt til bestyrelsen
Preben Michaelsen, Æ9 Valgt
Bo Gyldenberг Genvалgt

9. Valg af revisor.

På valg er: Kurt Pedersen Genvалgt

10. Valg af revisorsuppleant.

På valg er: Orla Schmidt Genvалgt

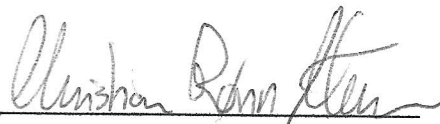
11. Eventuelt.

Torben Æ98: Ønske om at kunne tilmelde sig nyheder på hjemmeside og nyheder på mails.
Svar: Arbejder stadig på en løsning. Ønsker at få et beboerkartotek indarbejdet på hjemmesiden, sådan at det kræver mindst vedligehold og gør det nemmest at udsende nyheder. Arbejder stadig på at finde den bedste løsning.

Ønske om en sanse-gynge til legeplads.
Videregivet til legepladsudvalg.

Alle grundejere opfordres til, via hjemmesiden, at oplyse deres e-mail adresse til grundejerforeningen.

Referatet er godkendt d. ¹⁴/5 2012



Christian Rønn Hansen, formand



Orla Schmidt, dirigent