

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

## Referat af generalforsamling afholdt onsdag d. 21. marts 2012 kl. 19:00

### 1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen.

Orla Schmidt valgt til dirigent.

Konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Oplæste dagsorden.

### 2. Bestyrelsens beretning

Det har været et rigtig travlt år med rigtig mange opgaver, hvor formentlig den største økonomiske opgave blev gennemført.

Kommunen havde sendt ønske om at opsætte en tele/mobiltelefonmast på kommunens grund ved Ved Vejgården. Grundejerforeningen og flere individuelle grundejere sendte skriftlige indsigelser over opsætningen, uden at det ændrede beslutningen.

Det skal dog siges, at efter masten er blevet opført, så er den mindre synlig end frygtet.

Bestyrelsen fik en henvendelse fra en grundejer, som ønskede at vejristene til kloakkerne skulle oprensnes. Bestyrelsesmedlem Jan Lorenzen var rundt og gennemse alle riste og bedømme, hvor fyldte de var. Med denne information blev der indhentet tilbud fra flere kloakselskaber. Den billigste fik opgaven og gennemførte i december en rensning af ristene. De fjernede 12 tons slam, hvor de havde forventet at fjerne 2-3 tons. Der var 8 riste, som ikke kunne renses grundet rødder eller beton. Disse riste forventer bestyrelsen at få renses i løbet af 2012.

Vi har i år fået ny slidlag på vejene i grundejerforeningen. Munck, som havde fået opgaven, gik i gang kort efter pinse og gennemførte over to omgange arbejdet.

Bestyrelsen beklager, at der ikke blev delt sedler rundt vedr. tidspunkt for asfaltering. Munck havde lovet at gøre dette, hvilket desværre ikke skete. Bestyrelsen har forsøgt at tage sig af alle beboerklager så godt som muligt.

Ved Næsbygårdsvej blev der lagt asfalt på, som ikke kunne tilpasses de enkelte indkørsler, grundet at faldet på vejen skulle bibeholdes.

Godt en måned efter arbejdet var afsluttet, blev der lavet en gennemgang sammen med Muncks kontaktperson. Her blev der lavet aftale om at f.eks. et løst dæksel på Ved Vejgården skulle laves inden vinteren. Ligeledes blev det aftalt, at afslutningen på Ved Vejgården skulle laves - samt en række mindre reparationer. Dette er dog desværre ikke sket, og det undrer bestyrelse meget. Efterfølgende har der vist sig flere små revner er i asfalten og andre fejl. Der er 1-års gennemgang i maj måned i år, hvor alle fejl og mangler skal laves. Bestyrelsen vil derfor meget gerne opfordre alle grundejere til skriftligt at berette om evt. fejl som man observerer, så disse kan blive rettet.

