

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Referat af ordinær generalforsamling afholdt onsdag d. 20. marts 2013 kl. 19:00

Dagsorden iht. Vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Jan Lorenzen (formand) bød velkommen. Foreslog at bytte rundt på punkt 4 og 5, da kasseren var presset af anden aftale.

Orla Schmidt valgt som dirigent. Konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning.

Efter det forholdsvis store projekt i 2011 med nyt slidlag, har 2012 været mere stille.

Asfalt

Etårs gennemgang af asfalteringen fandt sted i juni måned.

Før gennemgangen med MUNCK havde vi kontaktet kommunen for at få deres vurdering af arbejdet.

Her fik jeg dialog med Henrik Langholm Larsen (By- og kulturforvaltningen / Natur, Miljø og Trafik).

Han kom ud kort tid efter (8. juni 2012) og havde følgende kommentarer:

Revner i asfalten:

Det skyldes ikke det udførte arbejde, men at der sikkert er en forskydning/svaghed i det underliggende materiale.

De har sikkert også været der i den gamle asfalt, men vi har ikke kunne se det.

Vi skal ikke være nervøse for at det bryder op ved frost.

Vi har en 5 års fejl og mangel garanti på arbejdet, og han foreslår at vi venter et par år og ser om det er blevet værre.

Alternativt kan revnerne fyldes op, men det bliver ikke pænt.

Glat ved frost:

Det vil give sig når den øverste film er slidt af og stenene begynder at komme frem.

Generelt synes han det var et pænt stykke arbejde der var blevet lavet.

Den 14. juni kom Erik Helvad fra MUNCK forbi, og vi havde samme gennemgang.

Hans kommentarer til revnerne og at det var glat ved minusgrader var de samme.

Vi noterede følgende under gennemgangen:

1) Højre hjørne ud mod Kirkendrupvej fræses op og laves.

2) Kloakdæksel Ved Vejgården nr. 9 er løst og lovet lavet.

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

- 3) Der er mange revner i asfalten ud for Ærtebjerggårdsvej nr 16.
Det er aftalt at vi holder øje med dem, og tager stilling til det, hvis det bliver værre.

1) + 2) er bragt i orden.

Grønne områder:

I sommers var der henvendelse om, at der var blevet slået græs forholdsvis tit (hver uge).

Gartneren blev kontaktet, og det blev aftalt at det som udgangspunkt kun skulle slås hver 2. uge.

Grundejerforeningen blev i efteråret kontaktet af kommunen og pålagt at beskære beplantningen ud mod Stærehusvej, fra busstoppestedet og op til Bogensevej. Efter at have konstateret at det tilhører grundejerforeningen, blev der indhentet priser på beskæringen og det blev udført.

Kommunen har fjernet de store træer langs stamvejen og kommer og rydder op senere.

Haveaffald i grønne bæltter.

Der har været henvendelse om at der bliver smidt haveaffald ud i de grønne bæltter. Det skal man selvfølgelig ikke, det skal på lossepladsen!

Ring 3 Vest:

Vi har fået tilsendt informationer fra kommunen mht. ring 3-vest. Men har ikke ville foretage os noget aktivt efter at de nyeste planer viser, at den kommer til at slutte vest for Næsbyhoved-Broby.

Legeplads:

Der er oprydning af grønne områder/vedligehold af legeplads 6. april.

Der har ikke været den samme ungdoms aktivitet på legepladsen i sommeren 2012 som forrige år.

Det er positivt.

Skal tages i opløbet, så gå selv over hvis det begynder igen, kontakt evt. bestyrelsen.

Hjemmeside:

Mulighed for at sende nyhedsmails ud til tilmeldte emailadresser.

Gøres efter behov.

Økonomi:

Er blevet tilsluttet netbank, sådan at regninger nu kan betales elektronisk og vi kan tjekke saldo uden at skulle i banken.

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Spørgsmål/kommentarer til bestyrelsens beretning:

VV9: Der var ikke revner i asfalt ud for VV9 før. Bange for frostsprængninger.

Vi må henholde os til det som rådgiver fortæller os.

Affald i grønt område stammer fra rækkehuse bag VV9

Æ89: Fjernes stubbe efter fældning på stamvejen?

Jan Rafn undersøger med kommunen og lægger på hjemmeside.

Æ20: Beplantning langs Stærehusvej. Hvad med beskæring af indersiden?

Besluttet at vente, dels af økonomiske årsager, men også af hensyn til at det ikke bliver for åbent.

Sti ud til Stærehusvej. Kan der ryddes lidt, så der bliver mere lyst og åbent.

VV29: Kan bestyrelsen fremskaffe et kort over området, så det er nemmere at udpege hvad vi taler om.

VV9: Muldvarpe og mosegrise i grønne områder. Hvad kan der gøres ved det?

Bestyrelsen tager det op.

Æ35: Vi betaler allerede til det via vores skat.

Æ23: Høje træer nord for huset på den anden side stien. Tilhører de os eller Kirkendruphaven, eller måske kommunen (offentlig sti).

Bestyrelsen undersøger.

Beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab.

Indtægter steget lidt pga. kontingentstigning. Renteindtægt faldet, da konto er tømt til asfaltering.

Grønne områder brugt mere end budget.

Veje hensat mere end brugt, overført til næste år.

Lejeplads også overført til 2013, hvor der påregnes at være behov for større omgang.

Årets resultat er et underskud på 15.607,-

Tilgodehavender (kontingent, ekstraordinært vejbidrag, kreditnota)

Egenkapital faldet pga. årets underskud.

Kommentarer til regnskab.

VV9: Kan bestyrelsen arbejde på, at tilbagebetalingen af ekstraordinær indbetaling annulleres.

Bestyrelsens opfordres til at stille det som forslag til generalforsamling.

Regnskabet godkendt.

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

4. Indkomne forslag

Orla Schmidt, Ærtebjerggaardvej 2 har stillet forslag om opsætning af skilt ved indkørsel til vængerne med teksten:

INDKØRSEL I VÆNGET MED VARE OG LASTVOGN ER KUN TILLADT MED ÆRINDE I VÆNGET.

Forslaget er begrundet i den meget ofte brug af vænget, til nr. 2 – 60, af varevogne til vending for at køre til KIWI, med gener og ødelæggelse af kantsten, fortov og især det pågældende vand/varme dæksel.

Jan Lorenzen har talt med KIWI, som vil tage kontakt til deres leverandører og pointere at de ikke skal køre ind på vænget.

VV9: Kan problemet løses ved at KIWI fjerner de store sten ved P-pladsen, så lastbiler kan vende der?

Er der problemer i andre vænger? Lader ikke til at være tilfældet.

VV9: Ikke noget industrikvarter, så betænkelig ved skiltning.

Bestyrelsen enig, men ønsker heller ikke at lægge hindringer i vejen. Skal dog se pænt ud.

Æ78: Står i vedtægter at der ikke må drives erhverv og ikke skiltes til erhverv.

Korrektion: Iht. lokalplan 42-203, afsn. 7.1 må der indenfor lokalplanens område ingen form for skiltning og reklamering finde sted.

VV9: Parkering af firmabiler på vejen. Skal være plads til 2 biler på grunden.

Bestyrelsen opfordrer til, at såfremt man er generet af biler der parkeres på vejen, drøfter dette direkte med bilernes ejere/førere.

Forslag trukket.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kontingent hæves 25,- halvårligt.

Grønne områder hensættes 20.000,- som opsparing til større opgave. Hensættelser til legepladsen reduceret.

6. Valg af kasserer.

På valg er:	Carsten Klint	genvalgt.
-------------	---------------	-----------

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:	Jan Rafn	genvalgt.
	Jørgen Storm	genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter.

På valg er:	Preben Michaelsen	genvalgt
	Bo Gyldenberga	genvalgt

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

9. Valg af revisor.

På valg er: Kurt Pedersen genvalgt

10. Valg af revisorsuppleant.

På valg er: Orla Schmidt genvalgt

11. Eventuelt.

Grønne områder. Stamvejens areal hørte ikke oprindeligt med til Grundejerforening.
Ifølge tinglysninger er arealet mod Stærehusvej vores, med undtagelse af græsareal.

Hvornår er tinglysning foretaget?

Bestyrelsen tjekker det.

VV9: Hvor langt ud mod Bogensevej skal vi holde?

Op til sidste hus. Langs Bogensevej er kommunens. På den anden side af Stærehusvej ud mod Bogensevej er ved en fejl vores. Aftalt at kommunen vedligeholder.

VV29: Foreslår netgyngende til legeplads.

Æ78: Træer ved børnehaven. Høje popler er måske en trussel i storm.

Bestyrelsen har henvendt sig, men børnehaven skal selv betale og har ingen penge til det.

Bestyrelsen har tænkt sig at lave en henvendelse med påpegning af, at det er børnehavens træer der ødelægger stien, og vi vil kunne gøre krav om økonomisk deltagelse ved fornyelse af stien.

Tilbud fra Energi Fyn vedr. kabel TV. Bestyrelsen har sagt nej tak på Grundejerforeningens vegne, da det ville indebære opgravning af nylagt asfalt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referatet er godkendt d. 30/4 2013



Jan Lorenzen, formand



Orla Schmidt, dirigent