

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag d. 19. marts 2014 kl. 19:00

I Fælleshuset, Ærtebjerggårdvej 164

Dagsorden iht. Vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Kurt Pedersen valgt.

Konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og sikrede sig at der var referent og stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning.

Tilkørselsforhold til Kiwi har været behandlet af to omgange.

1) Når Kiwi modtager varer, bruger lastbilnerne det første vænge til venstre på samvejen til at vende lastvognen.

Der har været dialog med Kiwi omkring dette, og det er blevet bedre men ikke stoppet helt.

Vi følger stadig sagen og følger op hvis det forsætter.

2) Der har været en høring i forbindelse med en byggeansøgning til pizzeria, hvor der blev søgt om tilladelse til at udvide kiosken.

Her støttede vi op om et svar fra en nabo, hvor der også blev kommenteret på tilkørselsforholdene og trafikken til Kiwi.

Forslag om direkte udkørsel til Stærehusvej.

Foreningen har fået et CVR nummer efter henvendelse fra Kommunen. Den tidligere antenneforenings CVR nummer var tilknyttet en matrikel, hvor Kommunen nu havde behov for et gyldigt CVR nummer. Dette vil også være en fordel i forbindelse med vores netbanksløsning.

Odense kommune har fået en ny mand med ansvar for de grønne områder i vores område.

Der er blevet brugt tid på at gennemgå området med ham, hvilket var med til at få træerne omkring børnehaven fjernet.

Der skal tages en dialog med ham omkring cykelstien langs børnehaven.

De to storme har krævet lidt ekstra arbejde, hvor toppen af et træ knækkede langs Stærehusvej og en tyk gren knækkede på det store træ ved legepladsen.

Der er kommet tilbud hjem på udvidelse af legepladsen, og afventer en byggeansøgning.

Det vil bliver opsat sansegynge og et ekstra vippedyr.

Grønne områder:

Gennemgang med Tonny Norman Hansen. Kommunens områder og vores. Kommunen laver et område om året.

Påbud fra kommunen om beskæring af området mod Stærehusvej. Gennemført i vinter. Færdiggøres med oprydning og græssåning i løbet af foråret.

Fremtidsplan lavet, lægges på hjemmesiden. I år lavet lidt småting, men ingen større planer i 2014. I

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

2015 beskæres bæltet mod hundeskoven. I 2016 beskæres på kællebakken. Arbejder på en ansøgning vedr. det bevaringsværdige bælte. Ønsket er at fjerne budskads, men lade nogle af træerne stå.
Får jævnlige henvendelser fra anlægsgartnere, som gerne vil give tilbud. Har pt. 3 firmaer i gang med at udarbejde tilbud.

Legeplads:

Efter ønske fra generalforsamling 2013 er der indhentet tilbud på udvidelse af legeplads med sansegynge og vippegyr. Samlet pris ca. 50.000 Ansøgning om byggetilladelse igangsat.

Nye net til fodboldmål er på vej.

Til vedligeholdelsesdag 2013 var fremmødet ikke stort, måske pga. vejret. Bestyrelsen opfordrer til at man møder op d. 10. maj, hvis vi skal have et firma ud og vedligeholde koster det ca. 25.000 årligt.

Peter VV 29: Hvornår vil udvidelse af legepladsen blive foretaget.
Svar: I år.

Storm VV9: Bevaringsværdigt bælte. Kommunen har selv nedlagt bæltet op til VV9, selvom det var markeret som bevaringsværdigt.

Peter VV29: Er der dræn i bæltet?

Svar: Nej, eller i hvert fald ingen gennemgang.

Orla Æ2: Vedr. byggeansøgning om Pizzeria. Har bestyrelsen fået noget svar? Vejen ødelagt.

Svar: Nej. Byggesag afsluttet og pizzeria/kiosk har ikke fået lov at udvide.

Kurt Æ 95: Borgerforeningen har påpeget det overfor kommunen, men kan ikke flytte noget. Indkørsel fra Stærhusvej vil Politiet ikke godkende. Se borgerforeningens hjemmeside.

Æ16: Kan man appellere til Kiwi at leverandører kommer kun med forvogn?

Æ48: Må være Kiwis problem, så de skal lave plads til at biler kan komme ind, uden at bruge vores vænger.

Jesper Æ35: Bump på Stærhusvej kunne være lavet anderledes. Nedsætter ikke farten.

Kurt vv95: Det er Politiets anbefaling.

Beretningen vedtaget.

3. Aflæggelse af regnskab.

Regnskab gennemgået. Overskud på 1.408kr. Aktiver og passiver balancerer med kr. 188.939

Regnskabet godkendt uden kommentarer.

4. Indkomne forslag

a. Fam. Storm, VV9:

Vi foreslår at tilbagebetalingen af det forud betalte beløb til vejfonden stoppes.

Beløbet foreslås i stedet anvendt til vedligeholdelse af stier.

Orla Æ2: Hvor meget mangler at blive tilbagebetalt?

Svar: 3 år á 81.000

Æ16: Er der nogle konkrete projekter?

Svar: Både ja og nej, men vores stier trænger.

Æ16: Vil gerne opponere, da bedre stier vil give øget knallertkørsel.

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Storm VV9: Der kan også være andre ting vi gerne vil have lavet i f.eks. grønne områder.

Orla Æ2: Rødder i stier meget generende.

Michael VV24: Kan kun tilslutte sig at stier trænger.

Æ7?: Så længe træerne er der, vil rødderne give problemer.

Æ89: Hvad sker der med tilbagebetaling?

VV24: Hvem skal dække, hvis nogen kommer til skade, kan grundejerforeningen stilles til ansvar?

Forslaget vedtaget.

b. Christel B. Hansen, Æ 132:

Det er efterhånden til stor gene at bevoksningen på strækningen mellem Ærtebjerggårdvej og Bogensevej tager ca. 60 % af sollyset i vores have om eftermiddagen. Vi ønsker derfor at få beskåret området omkring vores bopæl. Endvidere kan det nævnes at beplantningen rager ind over vores grund.

Forslagstiller ikke tilstede.

Æ16: Vi har samme problem og vil gerne bakke op om forslaget.

Svar: Har besigtiget området. Har videresendt forslaget til kommunen, da det er deres område. Svar fra kommunen lægges på hjemmesiden. Grundejerforeningen kan ikke gøre noget i området, men opfordrer til at de berørte beboere henvender sig til kommunen.

Forslaget tages ad notam, men bestyrelsen kan ikke gøre andet end at videresende evt. henvendelser fra beboere.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budgetforslag 1 og 2 gennemgået. Eftersom forslag 4.a er vedtaget, er det budgetforslag 2 vi skal forholde os til.

Peter VV 29: Synes ikke der er afsat nok til vedligehold af legeplads.

Svar: Der er hensat fra tidligere år.

Æ36: Var der ikke tale om at lade kontingent stige løbende?

Svar: I og med forslag 4a er vedtaget og vi har overskud i 2013, synes bestyrelsen ikke kontingent skal stige.

Budget godkendt.

6. Valg af kasserer.

På valg er: Carsten Klint modtager genvalg. valgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Jan Lorenzen modtager genvalg. Valgt
Svend Erik Schmidt modtager genvalg. valgt

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

8. Valg af 2 suppleanter.

På valg er: Preben Michaelsen
Bo Gyldenberg

valgt
valgt

9. Valg af revisor.

På valg er: Kurt Pedersen

valgt

10. Valg af revisorsuppleant.

På valg er: Orla Schmidt
Michael Mortensen VV24 valgt.

Ønsker ikke genvalg.

11. Eventuelt.

Æ98: Kiwi ejer ikke selv bygninger. Kan man opfordre ejer til at etablere kørselsmulighed over parkeringsplads?

Peter VV29: Ved henvendelse til Kiwi, sig at det er på vegne af 162 beboere i lokalområdet.

?: Revner i vejene bliver værre. Bange for frostskafer. Nogle steder dårligere end før det blev lavet.

Svar: Har 5 års gennemgang med Munck, når det er 5 år gammelt.

Har fra rådgiver fra Odense Kommune fået at vide, at det var pænt udført arbejde og at det var en god asfalt der var lagt. Revner skyldes undergrunden og var der også i den gamle asfalt.

Vi kan evt. betale en uvildig for at tjekke kvaliteten.

Asfalttypen er valgt ud fra at den skulle være børnevenlig, derfor er den glat i overfladen.

Æ48: Ikke tilfreds med svar fra bestyrelsen vedr. henvendelser ang. græsslåning. Mener ikke kvalitet og frekvens var i orden.

Svar: Aftalen med gartneren er, at området skal se pænt ud. Derfor bliver græsset slået oftere i perioder med meget vækst, mens det ikke slås så ofte i tørre perioder.

Karen Æ95: Når der skal lægges nye fjernvarmerør til Næsbyhoved-Broby, har man tænkt på at bede om støjdæmpene asfalt.

Svar: Bestyrelsen har ikke gjort noget, men Borgerforeningen har tidligere arbejdet i det og opfordrer grundejerforeningens bestyrelse til at bakke op om dette.

VV9: Synes ikke kvaliteten af græsslåning er på niveau med tidligere år. Der køres for hurtigt over.

Opfordrer grundejerne til at sørge for, at gartneren kan komme til med græsslåmaskinen.

Æ6: Problemer med henkastning af affald i bæltet ud mod Stærhusvej. Kunne det være et fokuspunkt til oprydningssdag?

Svar: Normalt går man i eget område og samler skræld til vedligeholdelsesdag.

Æ48: Fibernet. Mener at have opfordret til at undersøge dette inden vi fik ny asfalt.

Svar: Bestyrelsen erindrer ikke dette og bestyrelsen vil ikke foretage sig yderligere, da vi ikke er en antenneforening.

VV24: Opfordrer til at alle tager ansvar og rydder op efter sig. Især opfordres hundeejere til at samle deres hundes efterladenskaber op.

Æ48: Kloaker stadig ikke ordnet.

Svar: Bestyrelsen tager fat i dette igen.

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

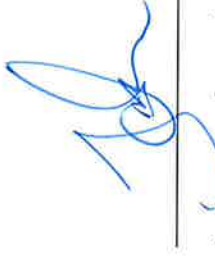
Æ48: Er det ikke dumt at lægge dato og tid for generalforsamling på hjemmeside (inbrudsrisiko).

Svar: Information skal ud og bestyrelsen ønsker ikke løsninger der indebærer mere administration.

?: Gadelys: Efterses lamper med jævne mellemrum?

Svar: Holder lav profil, da kommunen arbejder på at de enkelte borgere skal betale for gadebelysning. Er der problemer med gadelys eller elskabe kan man henvende sig til EnergiFyn.

Referatet er godkendt d**22/4** 2014



Jan Lorenzen, formand



Kurt Pedersen, dirigent

Med venlig hilsen

Bestyrelsen