

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Referat ordinær generalforsamling

Onsdag d. 18. marts 2015 kl. 19:00

I Fælleshuset, Ærtebjerggårdvej 164

1. Valg af dirigent.

Bo Gyldenborg valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning.

Asfalt:

Ved sidste generalforsamling var der tvivl om kvaliteten af det udførte asfaltarbejde.

Det blev foreslået, at der kom et andet firma end MUNCK ud og vurderede kvaliteten af arbejdet.

Formanden kontaktede NCC fik en aftale om gennemgang af vejene.

Midt i maj 2014 havde formanden besøg af Leif Esager fra NCC. Vejene blev gået igennem, og det blev aftalt, at han skulle sende en rapport efterfølgende.

Uddrag af rapporten:

“Det var helt klart at det udførte arbejde er gjort omhyggeligt, korrekt håndværksmæssigt og pænt udført. Visuelt kan der ikke konstateres problemer med det leverede materiale, dog er der ikke foretaget nogen asfalt-analyse af det udlagte, men blot vurderet visuelt.”

Hans vurdering af revnerne var, at de skyldes det underliggende materiale, og at de altid har været der. Er der sandkorn i bunden af en revne er revnen “død”, og udvider sig ikke mere.

For at være sikker foreslog han, at der blev lavet en prøveboring i en af revnerne.

Prøveboringen viste at revnen gik ned gennem flere lag asfalt, og skyldes det underliggende bærelag, der kan knække i store “fliser”.

“Dette er ikke en fejl ved den leverede vare/asfaltslidlag, men blot forhold der engang er sådan.”

Han foreslår, at når/hvis revnerne er større end 4 mm kan de lukkes med en speciel fugemasse i en tør vinterperiode.

Asfalten er 5 år i 2016, hvor der vil blive aftalt 5 års gennemgang med MUNCK.

Da han nu var ude blev der talt med ham om grundejerforeningens stier. Bestyrelsen vil indhente et reelt tilbud, så vi økonomisk har noget at arbejde ud fra.

Ved gennemgang af asfalten sås det flere steder, at der ikke bliver fjernet ukrudt mellem kantstenen og vejen. Hvis dette ikke gøres, forkortes asfaltens levetid. Det er grundejerne selv der skal stå for dette.

Beboerne er også selv ansvarlige for at rydde sne på vejen/fortovet ud ud for

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

deres matrikel.

Legepladsen:

Legepladsen er udvidet med et vippedyr og sansegynge og skal ikke udvides mere i denne omgang - kun vedligeholdes.

Det er besluttet at dele vedligehold op i to dele:

En fælles oprydningsdag, hvor legepladsen rives igennem og der samles skrald

Denne afholdes d. 12. april kl 10.00. Vi mødes ved legepladsen.

Vedligehold af legeplads, bestyrelsen koordinerer selv dette.

Grønne områder:

Her i den nærmeste tid vil gartneren friske området op ved beskæring rundt omkring, så det er til at slå græs. Til efteråret vil rondellerne blive beskåret kraftig - buskene bliver skåret ned og træerne beskæres.

Fremtidige planer er følgende:

I området ved og på kælkebakken skal buskene ud mod græsset skæres ind og de to gamle træbænke fjernes.

Der arbejdes videre med planen i området bag Ved Vejgården 34 - 40. Området skal skæres ned og der skal sås græs med enkelte træer stående tilbage.

Tilladelse fra stadsgartneren foreligger endnu ikke, da det er et bevaringsværdigt hegn ifølge vores lokalplan, men der arbejdes videre med sagen.

Borgerforeningen Allesø, Næsbyhoved-Broby, Skovshøjrup og Kirkendrup:

Der er generalforsamling ved Borgerforeningen d. 24 marts. Der skal vælges nye personer til bestyrelsen.

Hvis dette ikke kan lade sig gøre, vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor eneste punkt er at nedlægge foreningen.

Kommentarer/spørgsmål til beretningen.

John: Bevaringsværdigt hegn, trænger til oprydning, men vi er begrænset af at det er klassificeret som bevaringsværdigt. Pågående dialog med stadsgartneren.

Storm, VV9: Hegn mellem VV 9 og VV 5 fjernet da der skulle kloakeres.

Peter Kirketerp: Hvorfor ikke udvide mere på legeplads?

JL: Skal lige finde ud af, hvor meget vedligehold kommer til at koste.

Carsten, Æ39: Synes ikke den skal være større, da der er en del støj derfra. Beskæring af syrenhegn giver frit udsyn ind til ham.

Michael, VV24: Kørespor fra vinterarbejde i grønne områder:

JL: Udbedres.

Æ89: Beskåret i områderne, ser pænt ud.

3. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet som kan ses på foreningens hjemmeside.

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Ingen spørgsmål eller kommentarer. Regnskab vedtaget.

4. Indkomne forslag

Ingen forslag indkommet.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budget gennemgået.

Ingen spørgsmål til budgettet, som blev vedtaget.

6. Valg af kasserer.

På valg er: Carsten Klint modtager genvalg. Valgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Jan Rafn modtager genvalg. Valgt
Jørgen Storm modtager genvalg. Valgt

8. Valg af 2 suppleanter.

På valg er: Preben Michaelsen modtager ikke genvalg
Bo Gyldenborg modtager genvalg

Valgt

Michael Mortensen valgt

9. Valg af revisor.

På valg er: Kurt Pedersen modtager genvalg

Valgt

10. Valg af revisorsuppleant.

På valg er: Michael Mortensen kan ikke genvælges

Preben Michaelsen valgt.

11. Eventuelt.

Æ98: Skrevet meget om at belysning skal betales af grundejerne. Holder lav profil. Skulle det blive tilfældet vil vi forlange en tilstandsrapport på anlægget.

John: Parkeringsproblemer, når der er fodboldkamp. Giver farlige situationer. Kan grundejerforeningen henvende sig til fodboldklubben?

Peter Kirketerp: Ville ønske hele bestyrelsen var tilstede, når der er generalforsamling.

Æ98: Ved store arrangementer i børnehaven er det svært at komme igennem pga. parkering. Kan bestyrelsen henvende sig til børnehaven?

Ole, Æ23: Står nogle træer på modsatte side af stien, som smider fnug fra frøene. Tilhører de grundejerforeningen.
Nej.

Fortove og hække langs stamvejen bliver ikke vedligeholdt. Ansvar påhviler grundejerne.

Æ98: Skal træer fældet ved børnehaven rodfræses. Er op til børnehaven og

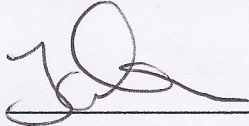
Kirkendrup 18.03.2015

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

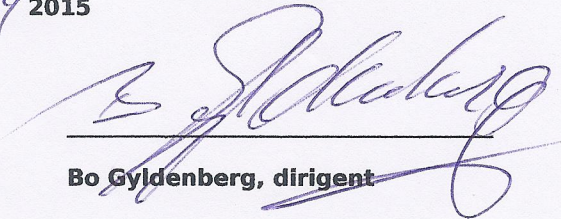
kommunen.

Michael, VV24: Syenes det er et problem med hundeefterladenskaber. Er der nogen gode erfaringer med, hvordan man undgår dette?
Hvis vi sætter skraldespande op, hvem skal så tømme dem?

Referatet er godkendt d. 7/4 2015



Jan Lorenzen, formand



Bo Gyldenborg, dirigent

Med venlig hilsen

Bestyrelsen