

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

Referat af ordinær generalforsamling

**Onsdag d. 16. marts 2016 kl. 19:00**

**I Fælleshuset, Ærtebjerggårdvej 164**

Dagsorden iht. Vedtægterne:

**1. Valg af dirigent.**

Michael Mortensen valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig, samt gennemgik dagsordenen.

**2. Bestyrelsens beretning.**

Jeg vil starte ved generalforsamlingen sidste år.

Under evt. kom der en kommentar om parkeringsforhold ved arrangementer i Næsby Boldklub. Pga. parkerede biler på Kirkendrupvej ud mod Stærehusvej var det svært at orientere sig i svinget på Kirkendrupvej. Jeg var efter generalforsamlingen i kontakt med Næsby Boldklub og havde en positiv dialog med dem. De havde kontakt med politiet, der ikke ville tillade skiltning med parkering forbudt ved arrangementer. Næsby Boldklub ville derfor gøre deres skiltning hen mod parkeringsarealer bedre, sådan at der ikke skulle parkeres på Kirkendrupvej, hvilket jeg synes hjælper. Bliver det et problem igen, skal boldklubben kontaktes.

Mht. Kiwi og lastbiler:

Vi stadig opmærksomme på lastbiler, der bruger første vænge på Ærtebjerggårdsvej til at vende på. Hvis nogen ser dette ske, må de meget gerne give besked til bestyrelsen med dato, tidspunkt og vognmandsfirma.

Vores stier og tilstanden af disse:

Vi har fået et tilbud på udskiftning af slidlag på vores stier. Økonomisk virkede tilbuddet ikke urimeligt, men vi er dog usikre på de udgifter der ligger i forbindelse med klargøringen af stierne. Her tænker vi helt konkret på de rødder der går på tværs flere steder. Nye rødder vil forholdsvis hurtigt igen bryde igennem en ny asfalt og ødelægge overfladen. Vi har derfor i bestyrelsen snakket om, hvilke andre muligheder der evt. er. En mulighed er, ikke at lægge asfalt på igen, men sten/grus, hvilket vil gøre vedligehold/repairation noget billigere. Vi vil gerne have en diskussion under evt. ang dette og høre jeres mening.

Legepladsen er færdigudbygget, og der er ikke planlagt flere tilføjelser. Etenkelt redskab mangler pga. defekt, det kommer senere. Gartneren er involveret i vedligeholdelsen af legepladsen.

Grønne områder:

Der har ikke været de store projekter i 2015, og der er heller ikke planlagt større projekter i 2016. Vi venter på, at kommunen prioriterer vores postnummer mht. grønne områder. Det bliver i 2017. Vi har modtaget et tilbud på græsslåning fra en anden gartner. Enhedsprisen var lavere end det vi betaler i dag. Vi modtog også et tilbud på rydning og reetablering af et bælte ud mod Stærehusvej. Her var hans tilbud væsentligt dyrere end ved vores nuværende gartner. Vores gartner har efterfølgende reduceret hans pris på græsslåningen. Vi har besluttet at vi beholder vores

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

nuværende gartner, men vil indhente priser igen senere.

## Kommentarer:

Lastbiler ved Kiwi: Tørres af på vognmand, jord nok ved Kiwi til at de kan lave en vendeplads. Sker hver dag tidligt om morgenen. Mest Arla.

JL: Skriv til bestyrelsen, hver gang det sker, så vi har noget at vise til Kiwi.

Giver hjulspor i grønne område langstamvejen. Dette er ikke vores, men kommunens, så vi kan ikke f.eks. lægge store sten.

En helle midt i indkørslen til første vænge ville forhindre lastbiler i at vende der.

JL tager kontakt til Kiwi igen.

Storm VV9: Utilfreds med græsklipning på skrænt bag grund. Gartneren har selv ødelagt skrænten, så han ikke kan køre der med maskinen. JR tager en snak med gartneren.

## 3. Afreggelse af regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet.

## 4. Indkomne forslag

### a. Fra Line Dan Jensen, Ærtebjerggårdvej 102:

Jeg bruger meget trælegepladsen i trekanten skråt over for Ærtebjerggård børnehaven. Jeg har et forslag om, om der kan opstilles en eller flere bænke ved legepladsen, så man kan sidde og se børnene lege.

Har været drøftet i bestyrelsen flere gange, og der har før været et bord/bænkesæt, som blev fjernet igen, da det tiltrak uønsket aktivitet.

Bestyrelsen er positiv overfor forslaget, men det skal være en enkeltstående bänk, som kan fastgøres, og vi vil forbeholde os ret til at fjerne den igen, hvis der bliver problemer. Vi vil også kigge på at sætte en affaldsspand op samtidig.

Storm, VV9: Hvad med at bruge nogle stammer fra træfældning.

JL: Prismæssigt er vi omkring 5.000 for en bänk

Spørg kommunen om de vil betale, da deres dagplejere bruger den.

Placering på nordsiden vil være at foretrække af hensyn til naboer til legepladsen.

Vedtaget med stemmerne 14 mod 3

## 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budgettet.

Storm, VV9: Ville der ske noget ved at hæve kontingentet, så der kom lidt flere penge i kassen.

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

CK: Smertegrænse omkring de 1000kr. Desuden ligger vi højt i forhold andre grundejerforeninger, så vi ønsker at bibeholde kontingent.

**6. Valg af kasserer.**  
På valger: Carsten Klint genvalgt

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**  
På valger: Jan Lorenzen genvalgt  
Svend Erik Schmidt genvalgt

Herefter består bestyrelsen af:

Jan Lorenzen  
Jan Rafn  
Carsten Klint  
Svend Erik Schmidt  
Jørgen Storm

**8. Valg af 2 suppleanter.**  
På valger: Bo Gyldenberg ønsker ikke genvalg  
Michael Mortensen genvalgt  
Christian Rønn Hansen valgt

**9. Valg af revisor.**  
På valger: Kurt Pedersen modtager ikke genvalg  
Christian Rønn Hansen valgt

**10. Valg af revisorsuppleant.**  
På valger: Preben Michaelsen genvalgt

## 11. Eventuelt.

Stier:

Grus kan give problemer f.eks. for kørestolsbrugere.

Kan gartneren gå rundt og se hvilke træer der giver problemer og burde fældes. Evt. påbud om fældning.

CK: Ikke grus, men stenmel, som giver en fastere overflade.

Vi blive en hård kamp at få de enkelte grundejere til at betale for de skader rødder fra træer på deres grund har forårsaget, og de største problemer er ved børnehaven.

Æ33: Grundejerne er erstatningspligtige, hvis træer på deres grund ødelægger asfalten. Børnehaven har ikke midlerne, så det ville være som at klippeen skaldet.

JR vil undersøge, hvorvidt grundejere kan drages til ansvar.

Æ36: Undgå samme problemer som med asfalt, der slår mange revner.

JS: Revner i ny asfalt på veje skyldes vej kassen.

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

Hvordan vil stemmel være, når det regner meget. Kan der cycles eller køres med barnevogn på det?  
Undersøges grundigt.

JS: Pil og poppel skyder også fra rødder.

Kommunen har lavet en sti gennem Kongens have, som er stort set ubrugelig, når det har regnet, selvom der er drænet. Cykler punkterer.

Æ36: Svært at lave det æstetisk, når grus og asfalt støder sammen.

Hvorfor kun husnr. På den ene side af skilte.

JR: Kommunen skulle betale, men ville kun bekoste skrift på den ene side.

W9: I starten var der skrift på begge sider. Hvorfor piller ned?

JR: Skilte skulle skiftes, da de var blevet utydelige.

JL: Vi tager kontakt til kommunen.

Om morgenen er det svært at komme ud på Stærehusvej fra Ærtebjerggaardvej pga. dårligt udsyn.  
Buskads ved kiosk trænger til beskæring.

JL: Vi retter henvendelse til kiosken.

Er der nogen regler om hvilken beplantning, hvis man skal have ny hæk.

JR: Mener det ikke, men undersøger.

Storm, W9: Hvem skal rydde sne, hvor grønne områder støder op til vejen. Har ikke noget imod at rydde.

JR: Det skal grundejerforeningen.

Michael Mortensen: Er der planlagt oprydningdag.

JL: Kommer en dato ud sammen med referat.

Referat godkendt

4/4-2016



Jan Lorenzen, formand



Michael Mortensen, dirigent

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

**Oprydning på grønne områder:**

**Lørdag d. 23 april, kl 10 - 12**

**Vi mødes ved legepladsen**

**Vel mødt !**