

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

Referat af ordinær generalforsamling afholdt tirsdag d. 21. marts 2017 kl. 19:00 i Næsby Boldklubs Cafeteria, Stærehusvej 31

**1. Valg af dirigent.**

Michael Mortensen valgt.

Konstaterer at generalforsamling er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig.

**2. Bestyrelsens beretning, bl.a. støjvold mod Bogensevej.**

Vi har i år valgt at afholde generalforsamlingen i Næsby Boldklubs lokaler. Formålet med at afholde generalforsamlingen her er, at gøre det nemmere mht. opstilling, bestilling af mad, overskydende drikkevarer og oprydning. Økonomisk vil det ca. være det samme.

Efterfølgende vil vi evaluere, og beslutte om det er noget vi vil gøre næste år igen.

Ud for Ærtebjerggårdvej 13 har der i længere tid været et hul i asfalten. Kommunen har for nogle år siden lappet det. I juni 2016 tog vi igen kontakt til kommunen, da hullet var tilbage.

Efter kontakt til VandCenterSyd kom de og undersøgte kloakken med et kamera. Resultatet var, at røret mellem risten ud i siden af vejen og brønden var i stykker.

Denne del af installationen tilhører os, og der blev taget kontakt til en kloakmester for at få udbedret skaden. Dette skete kort før jul 2016.

Der er blevet opsat en bænk ved legepladsen.

I april blev vi kontaktet af Grundejerforeningen Store Klaus. De er 46 medlemmer og ligger efter Jernalderlandsbyen og bla. ud til Bogensevej.

De har haft kontakt til Odense kommune med henblik på at få etableret en støjvold ud mod Bogensevej. Efterfølgende har de spurgt os, om vi vil være med, sådan at der også laves støjvold på vores side af Bogensevej. Vi har haft møde med dem og sagt, at vi gerne vil være med i processen. Ideen er bla. at genbruge jord fra andre projekter i kommunen i stedet for at kommunen skal betale dyrt for at få det kørt væk.

Det vil være en process der kommer til at tage en del tid, før den er realiseret.

Der er har været en del indbrud i området det sidste år. Hjælp hinanden med at være opmærksomme. Spørg evt. folk om I kan hjælpe dem, hvis de går rundt og ser søgende ud.

I er velkommen til skrive til bestyrelsen [bestyrelsen@aertebjerggaard.dk](mailto:bestyrelsen@aertebjerggaard.dk) hvis I har haft indbrud eller observeret atypisk adfærd. Vi opdaterer gerne vores Facebook gruppe, se hjemmeside for link.

Grønne områder.

Sidste år havde vi ikke de større arbejder, udover den almindelige vedligeholdelse og græsslåning mv., derved også et overskud på ca. 50.000 kr.

Gartneren er p.t. i gang med den almindelige vedligeholdelse, fejning mv.

Har haft en henvendelse fra en beboer vedr. beplantningen omkring børnehaven midt på Ærtebjerggårdvej.

Har haft møde med Tonni Norman Hansen fra Odense Kommune Park og Vej. Området omkring børnehaven tilhører Odense Kommune.

Jeg har ligeledes haft møde med Tonni omkring det bevaringsværdigt hegn ovre Ved Vejgården. Har fået lov at fælde, vedligeholde, trimme mv. området, dog skal det stadig fremstå som et hegn.

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

Gartneren vil nu gå i gang med dette område og lægge noget dræn for vandhullet i dette område.

Solvejg Storm, VV9: Har et abonnement på muldvarpebekæmpelse på egen grund. Jan R vil gerne have kontaktoplysninger.

Peter, VV29: Skadedyrsbekæmpelse gennem ejendomsskat. -> Nej, kun rotter.

Støjvold.

Kurt P, Æ95: Vil hjælpe minimalt for hans vedkommende, da den støj han oplever er kommer, når vinden er i vest, hvor der ikke vil være nogen støjvold.. Støjdæmpende asfalt ville være den rette løsning.

Hvis Jane Jegind holder møderække i forbindelse med kommunalvalg, bør vi møde op og påvirke.

JL: Støjdæmpende asfalt har været foreslået, men afvises af kommunen.

Storm, VV9: Støjvold må have en effekt.

Palle, Æ32: Bor tæt på, men føler ikke meget støj, især om sommeren, når der er blade på træerne.

Karl Erik, Æ89: Fjernet nogle træer ved Kristiansdal, hvordan har det påvirket støj?

JR: Minimalt hvad bælte af træer og buske giver af støjdæmpning, ca. 3%.

Opsummering JL: God ide, arbejde videre med, opmærksom på hvor støj går hen, politisk påvirkning til at minimere støjkilde.

Kurt, Æ95: Ros til JR, grønne områder er blevet pæne.

Palle, Æ32: Grønne områder. Kan der fjernes nogle enkelte træer lige ud for grunden, som skygger.

Æbler ikke værd at spise, ligger og rådner. Græsklipning i vådt vejr – gøre lidt rent bagefter, græsspor, grene, m.v.

JR: Kommer forbi og taler med Palle om det. Tager gerne gartneren med på råd.

Karen, Æ95: Er problemer fra tidligere med bæk ved legeplads ovre?

JL: Tror ikke det giver problemer, da der ikke er noget bord.

### 3. Aflæggelse af regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet.

Palle, Æ32: Hvilke forsikring er der tale om?

CK: Skal have tjekket op på, om vi er ordentligt dækket, men skulle dække, f.eks. når vi har vedligeholdelsesdag, hvis nogen skulle komme til skade.

Frank, Æ97: Har rykket mange gange for kontingentopkrævning. Tre huse med nye ejere, som mangler opkrævning.

### 4. Indkomne forslag

- a. Ingen indkomne forslag.

### 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent = 2 x 1000kr årligt.

Palle, Æ32: Ikke brugt alt hvad der var sat af til grønne områder i 2016, hvorfor skal det så stige.

CK: Vil gerne sætte det samme af hvert år, så vi ikke får de store udsving. Hensættelser er en opsparing/buffer til større opgaver.

JR: Venter med at bruge til vi kan se, hvor meget den løbende vedligeholdelse koster og hvor meget der er tilbage til andre opgaver.

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

## 6. Valg af kasserer.

På valg er: Carsten Klint modtager genvalg valgt

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er: Jan Rafn modtager genvalg valgt  
Jørgen Storm modtager genvalg valgt

## 8. Valg af 2 suppleanter.

På valg er: Michael Mortensen modtager genvalg valgt  
Christian Rønn Hansen modtager genvalg valgt

## 9. Valg af revisor.

På valg er: Christian Rønn Hansen modtager genvalg valgt

## 10. Valg af revisorsuppleant.

På valg er: Preben Michaelsen valgt

## 11. Eventuelt.

Karsten, Æ106: Henvendt sig vedr. NAL net kontra YouSee, Da NAL net er billigere.

Drøftet i bestyrelsen og vi er ikke interesseret i at arbejde videre med det. Mulighederne er at NAL net overtager kabler fra YouSee, men de vil ikke sælge. Bestyrelsen ønsker ikke at der skal graves nye kabler i.

Som bestyrelse kan vi ikke gøre noget, det skal gøres individuelt.

Mail fra Rune, Æ6: Fortov ved Stærekassen ikke retableret ordentligt. Kommunens område, så der kan vi ikke gøre noget.

Bøjler ved sti, samt hul, fordi cykler skal udenfor asfalt for at komme igennem,

Jan, Æ4: Korrekt at der er et stort hul, kigger på om gartneren kan fylde noget i.

Hjertestarter: Kunne det være en ide at grundejerforeningen får sat en hjertestarter op? Koster 15 -20.000 + abonnement (ca 1000kr/år). Skal sidde i skab med strøm, så den kan sidde frostfrit.

Børnehaven Stærekassen ikke afvisende.

Peter, VV29: Vi er normalt to personer i huset, hvem skal hente den, hvis en falder om?

Palle, Æ32: Bare den kan gavne én gang er det investeringen værd, men den anden børnehaven er måske mere central.

CK: Mener man kan få nabo til at hjælpe med at hente.

Kurt, Æ95: Hvis man downloader 112appen kan man få hjælp til at hente hjertestarter. App er gratis.

JL: Man kan ikke gøre skade med en hjertestarter. Udfordring er hvor den skal hænge og evt. hævværk.

Oprydningdag d. 30. April kl. 10. Tager ca. 1½ - 2 timer. Man rydder som regel op i eget område.

Palle, Æ32: Næsbygårdsvej første vænge. Et enkelt hus ser skidt ud, kan man pålægge oprydning.

-> Nej.

Facebookgruppe. God ide.

Vi har en gruppe man kan søge optagelse i, men man kan ikke lave nye opslag.

Peter, VV29: Hvordan går det med indbrud?

JR: Det er professionelle. Trygfonden siger et gennemsnitligt indbrud tager 3 minutter, derfor er alarm ikke så meget bevendt.

Frank, Æ97: Har også haft indbrud, men politiet mener det var en narkoman.

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

Nabohjælp evt. en idé? Kunne det virke præventivt?

Palle, Æ32: Alarm via GSM. F.eks. invitere til næste generalforsamling.

Er der en tidsplan på stier?

Økonomien er ved at være der, men overvejer om det skal være asfalt eller grus/stenmel, da der er mange rødder, som hurtigt vil bryde gennem asfalt.

Referat godkendt: 16/4-2017



Jan Lorenzen, formand



Michael Mortensen, dirigent

Med venlig hilsen

Bestyrelsen