

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag d. 21. marts 2018 kl. 19:00

1. Valg af dirigent.

Michael Mortensen, VV24 valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og beslutningsdygtig. Derefter blev dagsorden gennemgået.

2. Bestyrelsens beretning.

• **Stier:**

Vi har fortsat forberedelserne til at få udbedret stierne.

Før sommerferien sidste år tog vi kontakt til Odense Kommune for at finde en medarbejder, der kunne rådgive os vedr. stierne

Sidst i august fik vi svar, at der ingen servitutter eller regler er for, hvilken overflade der kan vælges. Efterfølgende kom jeg i kontakt med Heine Risom, der er funktionsleder i Park og Vej ved Odense kommune.

Han var forbi og besøgte stierne, med følgende kommentarer:

Generelt synes han, de ser pæne ud, bortset fra de steder hvor der er rødder.

Hans anbefaling (og den billigste løsning) er at:

- De steder hvor der er rødder, kappes rødderne så langt væk fra stierne som muligt og vippes op.

- Stierne fejes i bund med en stålbørste.

- Der kommer et nyt slidlag på. De steder hvor der har været rødder, skal asfalten måske genetableres fra bunden.

Han synes ikke, vi skal skifte til grus.

Vi vil bede vores gartner om at komme med en pris på opgravning af rødderne, og vi er i gang med at indhente tilbud på selve asfaltering.

• **Hjertestarter:**

Vi har ansøgt Trygfonden om en hjertestarter, og er blevet udvalgt.

Den vil blive placeret ved børnehaven Ærtebjerggård.

Udover hjertestarteren er der også et kursus indeholdt i tilbudet fra Trygfonden.

Udrag fra infobrev:

"Der skal uddannes en brugergruppe på 6 personer til hjertestarteren.

Medlemmer af brugergruppen bør ofte færdes i området, hvor hjertestarteren er placeret.

- Ved modtagelsen af hjertestarterinstallationen får gruppen et 4 timers hjertelungeredningskursus (HLR), der er godkendt af European Resuscitation Council (ERC).

- Gruppen gentrænes året efter modtagelsen af hjertestarteren.

- Sidste og afsluttende kursus afholdes ved fadderaftalens udløb og overdragelsen af hjertestarterinstallationen."

Der er 6 pladser. En bliver tildelt et personale fra børnehaven, en til bestyrelsen, dvs der skal findes 4 øvrige beboere i området.

Ønsker man at være en del af denne gruppe, skal man kontakte bestyrelsen.

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

- **Legeplads:**

En tømrer er i gang med af udskifte noget af træet og er ikke færdig endnu.

- **Grønne områder**

Ud over alm. vedligeholdelse er det endelig lykkedes at få lov til at renovere det bevaringsværdige bælte mellem trekanten og VV ulige numre.

Har lige haft gennemgang med gartneren. Grøften fyldes op og der sås græs.

Derudover skal der skæres ned nogle steder af hensyn til græsklipning, samt langs Stærehusvej. Nogle træer (grimme, forkert placerede) fældes rundt omkring og der plantes også nye nogle steder.

Peter, VV29: Mindst fældet et træ for meget, alenestående egetræ, som var rigtig flot. Det er trist. Ellers er det blevet pænt ved grøften.

Michael, VV24: Bliver der stubfræset efter fældning?

Bestyrelsen: Ja.

Peter, VV29: Hjertestarter. Er der en plan, hvem henter ved behov? Ring 112, de ved hvor nærmester hjertestarter er.

Bestyrelsen: Forventer dem der er med i gruppen vil blive ringet op.

Æ89: Sø ved hundeskov. Tidligere var der en pumpe der kørte, men nu står vandet højt.

Michael, VV24: Grønt bælte langs hundeskov meget sumpet.

Bestyrelsen: Meget våd vinter fører til højere vandstand end normalt. Hvis det begynder at trænge ind på vores område, skal vi have fat i skovejeren.

3. **Aflæggelse af regnskab.**

Regnskab gennemgået. På de grønne områder er der brugt at hensættelser fra tidligere år. På vedligehold af veje er der brugt mindre end budget, så der bliver hensat lidt til kommende år. Året ender med et overskud på kr. 5.999

Ingen kommentarer.

4. **Indkomne forslag**

- a. Ingen indkomne forslag.

5. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.**

Budget gennemgået. Stort set uændret i forhold til 2017. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Ingen kommentarer.

6. **Valg af kasserer.**

På valg er:	Carsten Klint	modtager genvalg	Valgt
-------------	---------------	------------------	-------

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

På valg er:	Jan Lorenzen	modtager ikke genvalg	Michael
-------------	--------------	-----------------------	---------

Mortensen, VV24 valgt	Svend-Erik Schmidt	modtager genvalg	Valgt
-----------------------	--------------------	------------------	-------

8. **Valg af 2 suppleanter.**

På valg er:	Michael Mortensen	Jan Henriksen, Æ4 valgt
	Christian Rønn Hansen	Genvalgt

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

9. Valg af revisor.

På valg er: Christian Rønn Hansen Genvalgt

10. Valg af revisorsuppleant.

På valg er: Preben Michaelsen Genvalgt

11. Eventuelt.

Torben, Æ98: GDPR, er det noget vi skal forholde os til?

Kassereren har kontakt med en advokat og får en forklaring på dette.

Peter, VV29: Bom ved sti er løs, hvad er der sket.

Bestyrelsen: Bliver ordnet, når stierne bliver lavet.

Michael, VV24: Hvor mange steder regner vi med der skal ordnes stier pga. rødder.

Bestyrelsen: Vi regner med 5-10 steder. Foreningen må gøre, hvad vi vil med rødder så snart de er ude på vores område. Vi behøver ikke tage hensyn til om træer evt. risikerer at gå ud. Regner med at der kommer nyt slidlag på alle stier.

Torben, Æ98: Kan vi få en asfalt som ikke er så glat.

Bestyrelsen: Tager det med i dialogen med asfaltfirmaer.

Æ89: Mange huller på stamvejen, Ærtebjerggårdvej.

Bestyrelsen: Vi opfordrer til at melde dette til kommunen.

Referat godkendt, dato: 3/4-2018


Jan Lorenzen, formand


Michael Mortensen, dirrigent.