

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

## Referat af ordinær generalforsamling afholdt tirsdag d. 10. marts 2020 kl. 19:00

### 1. Valg af dirigent.

- a. Carsten Klint valgt. Konstaterer at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.
- b. Præsenterede bestyrelsen og gav derefter ordet til formanden.

### 2. Bestyrelsens beretning.

- a. Vejbrønd sunket og udskiftet ud for Æ26. Vi har i alt 89 vejbrønde, så lad os håbe de øvrige holder.
- b. Afløbsriste vender forkert og skal sikres mod cykelulykker. Vi har fået pris på beslag og regner med at de kan monteres når vejret bliver bedre, evt. efter sugning af sandfang.
- c. Vejafløb er separatkloakeret, dvs. vejvand ledes urenset til nærmeste vandløb. Tænk over det ved bilvask mv.
- d. Nye stier: vi arbejder fortsat på projektet, men det har ligget stille noget tid. Vi håber at kunne få sendt udbud til udvalgte entreprenører i løbet af 2020. Henvendelse fra Odense Kommune vedr. ujævnt fortov udfor VV40 efter faldulykke, de opfordrer os til at få styr på adgangsforholdene, konkret ved gennemgangen mellem VV 28 og VV 30. Her er belægningen særligt medtaget pga. træerødder. Dog intet decideret påbud, men det er noget vi skal have styr på.
- e. Spar lukket. Rygter som åbning af Fakta og evt. tankanlæg og vaskehal hvor nærbutikken lå. Kontakt til Coop, intet konkret men de bekræfter at der er planer om at åbne en Fakta sidst på året.
- f. Stadig problemer med parkering på de grønne områder, specielt problematisk pga. den våde vinter. Vi henstiller til at alle så vidt muligt parkerer på egen grund, ikke på fortovet og aldrig på grønne områder. Gælder også varebiler.
- g. Skilte ved vores veje har kun husnumre på den ene side. Kontakt til Martin Nielsen fra Odense Kommune: Skilte på stamveje er kommunens og skiftes til dobbeltsidede hvis de er falmende/ulæselige. På vores egne veje kan vi gøre som vi vil, medmindre der skal graves/flyttes skilte. Som udgangspunkt mener vi ikke problemet er ret stort og vil ikke bruge penge på udskiftning. Rens kan komme på tale så skiltene bliver tydeligere.
- h. Grønt bælte mod Bogensevej og Stærehusvej beskåret af kommunen ind mod os. I den forbindelse nævnte de at haveaffald ikke skal smides i beplantningen. Skilte op som reminder
- i. Bydelspuljen afsøgt om midler til udskiftning af legeplads på trekanten. Afgørelse d. 17. marts. Kirkendruphaven medansøger, børnehaverne og flere dagplejere med som referencer. Vi krydser fingere
- j. Hvis ansøgning afvises, skal vi tage stilling til legepladsens fremtidige vedligehold da den bliver stadig dårligere
- k. Oprydningsdag på de grønne områder søndag d. 19/4 kl. 10.
- l. Almindelig oprydning og beskæring foretages nu efter vinteren. Vil lave et par område, hvor græsset ikke vliver slået. Piletræ mod hundeskov skåret ned. Ingen har spurgt om lov, og affaldet er ikke fjernet. Beboere må ikke selv skære træer ned uden tilladelse fra bestyrelsen.
- m. Bemærkning/spørgsmål til beretningen.
  - i. Peter, VV29: Overrasket over at legeplads ikke har holdt længere. Ville være ked af, hvis der ikke var nogen legeplads i området, selvom der er nogle børnehaver i området, hvor vi kan bruge legepladserne.  
*Ca. 10 år gammel. Nogle steder vedligeholder man ikke, men skifter, når det er slidt ned. Brugt en del penge på vedligehold.*
  - ii. Palle, Æ32: Må man ikke vaske bil på vejen, når vand ikke løber til renseanlæg?  
*Man skal i hvert tilfælde tænke over, hvor meget man leder ud.*

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

- iii. Palle, Æ32: Kan riste ikke vendes?  
*Har forespurgt i forbindelse med reparation af brønd, og de kan ikke vendes, derfor valgt løsning med beslag.*
- iv. Har foreningen nogen forsikring mod f.eks. brand og hærværk på legeplads?  
*Nej, kun ansvarsforsikring.*
- v. Beretningen godkendt.

### 3. Aflæggelse af regnskab.

- a. Carsten Klint gennemgik regnskab og status.
- b. Bemærkninger til regnskab og status.
  - i. Palle Æ32: Hjertestarter, var det gennem en fond?  
*Ja, det er fra Trygffonden.*
  - ii. Palle, Æ32: Skyldig kontingent. Er det de samme og hvad kan vi gøre?  
*Ja, det er de samme. Da det er tinglyst at man skal være medlem af grundejerforeningen, kan vi foretage udlæg ved handel. Vi kan også sende til inkasso.*
  - iii. Regnskabet godkendt

### 4. Indkomne forslag

- a. Ingen indkomne forslag.

### 5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

- a. Carsten Klint gennemgik budget. Der lægges ikke op til ændring i kontingent.

### 6. Valg af kasserer.

På valg er:	Carsten Klint	modtager genvalg	valgt
-------------	---------------	------------------	-------

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er:	Michael Mortensen	modtager genvalg	valgt
	Svend-Erik Schmidt	modtager genvalg	valgt

### 8. Valg af 2 suppleanter.

På valg er:	Michael Witek	modtager genvalg	valgt
	Christian Rønn Hansen	modtager genvalg	valgt

### 9. Valg af revisor.

På valg er:	Christian Rønn Hansen	modtager genvalg	valgt
-------------	-----------------------	------------------	-------

### 10. Valg af revisorsuppleant.

På valg er:	Preben Michaelsen	modtager genvalg	valgt
-------------	-------------------	------------------	-------

### 11. Eventuelt.

- a. Peter, VV29: Ny sti der går ud på Bogensevej, hvis man går forbi beboerhuset (Kristiansdal). Burde der sættes et skilt eller en bom op, så man ikke uforvarende bruser ud på Bogensevej. *Det er udenfor vores område, men vi retter henvendelse til Kristiansdal.*
- b. Peter, VV29: Stadig et hængeparti med bom ved sti i enden af VV ulige numre. *Ordnes i forbindelse med stier. Er i gang med at lave udbudsmateriale. Forventer at komme videre med stier i løbet af 2020.*
- c. Peter, VV29: Har før fået limet revner i asfalt. Der er nogle revner rundt omkring, kunne det være en mulighed at lime disse.

# Grundejerforeningen Ærtebjerggård

---

*I følge gennemgang med NCC efter sidste asfaltering foretaget af Munck, er der ikke noget at komme efter på det udførte arbejde. Det er vej-kassen under asfalten der er for dårlig.*

- d. Kurt, Æ95: Stamvejen Ærtebjerggård meget dårlig, dæksler ligger dårligt. Kan bestyrelsen henvende sig?

*Det kan vi godt, men den enkelte kan også melde det via kommunens hjemmeside.*

- e. Kurt, Æ95: Risiko for væltede træer i området ind mod Vejgården, hvor der holder campingvogne.

*Der arbejdes på det med vores anlægsgartner, men vi skal først være sikre på hvor skellet er. I tilfælde af skade på campingvogn er der kun campingvognens kaskoforsikring til at dække.*

- f. Æ27: Bor lige ud til stien og der er nogle meget høje træer, som skygger og smider frø.

*De står på en anden grundejerforenings område, så vi kan ikke gøre noget.*

*Bestyrelsens holdning er at vi gerne vil beholde træer i vores område, også høje træer, og vi vil gerne også plante nyt med tiden.*

Referat godkendt, dato:

17/3-2020

Michael Mortensen, formand

Carsten Klint, dirigent