

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag d. 14. september 2021 kl. 19:00

1. Valg af dirigent

Vesti Hansen, Æ18 valgt. Generalforsamlingen skulle have været afholdt i marts, men udskudt pga. covid-19. Betragtes som rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

2020 og første halvdel af 2021 var naturligvis præget af covid-19, hvilket bl.a. betød at generalforsamlingen for 2021 måtte udsættes fra marts til september. Derudover blev de årlige affaldsindsamlinger i april 2020 og 2021 afholdt på lidt anden vis end normalt. Igen var der mindre affald at samle ind, så tendensen fra tidligere år fortsætter, hvilket selvfølgelig er positivt. Det er stort set de samme der møder op hver gang, man kunne ønske sig lidt større tilslutning.

Legeplads: Vores ansøgning til Bydelspuljen under Odense Kommune gav os en bevilling på kr. 276.848 til fornyelse af legepladsen på trekanten mellem Ærtebjerggårdvej og Ved Vejgården. Bevillingen, der blev godkendt af økonomiudvalget i marts 2020, dækkede hele etableringen af den nye legeplads, bortset fra et nyt gyngestativ til de større børn. Leverandøren Ledon var færdig med monteringen midt i maj og den nye legeplads var klar til brug lige før pinse. Vi er glade for resultatet og får mange positive meldinger fra brugerne. Dog er der en udfordring med henkastet affald, kommunen kontaktes vedr. mulig opsætning af skraldespand.

Legepladsen blev inspiceret af Dalpin maj 2021. Der var få bemærkninger til gl. sansegynge og gl. vippe, men intet graverende. Fejl er udbedret, bortset fra udskiftning af sæder på vippe, disse er bestilt og vil blive monteret snarest.

De gamle redskaber (sansegyngen, vippet og bænken) er blevet malet så de matcher farverne på de nye redskaber.

Oprensning af vejbrønde: Sidst i marts 2020 fik vi rensset vejbrønde på Ærtebjerggårdvej, Ved Vejgården og ved rækkehusene på Næsbygårdsvej. Desværre tog arbejdet længere tid og blev dyrere end forventet, da der var hældt beton i tre af brønde og maling i en enkelt. Grundejerforeningen vil gerne appellere til at der kun hældes rent vand i vejbrønde, dels fordi de ellers hurtigt stopper til, men også fordi vores veje er separat-kloakeret (vejevandet ledes urensset til nærmeste vandløb).

Vejriste: Sikringsbeslag monteret juni 2020 på alle riste der vender forkert i forhold til kørselsretningen, og dermed var til fare for cyklister.

Hjertestarter: Kursus i hjerte/lunge-redning (HLR) afholdt august 2021 hos Børnehuset Ærtebjerggård. Hjertestarteren er nu grundejerforeningens ejendom, og der er derfor tegnet en serviceaftale der dækker løbende vedligehold og eftersyn.

Bank: Pga. negative renter fra første krone hos vores nuværende pengeinstitut Sparekassen Sjælland-Fyn, har bestyrelsen truffet beslutning om at skifte til Arbejdernes Landsbank. Her kan vi oprette to konti med hver kr. 100.000 uden at betale negative renter. Gebyrer er desuden billigere end nuværende. Skiftet har desværre været en langtrukken affære, men nu skulle det være nært forestående. Burde være gennemført senest oktober 2021, forhåbentligt før. Negative renter for 2020 udgjorde ca. kr. 4.800, så en ikke ubetydelig post.

Fibernet: Energi Fyn har etableret fibernet i området omkring Næsbygårdsvej. Bestyrelsen har kontaktet Energi Fyn for at høre vedr. mulighederne i vores område. Desværre har det pt. lange udsigter, da efterspørgslen i kølvandet på covid-19 er stor og udrulningen er i fuld gang mange andre steder. Pt. projekteres der for 2023. Omkostningen ved etablering ligger for nuværende omkring kr. 1.000 pr husstand. Skal det blive en realitet, skal vi sandsynligvis have flere med end grundejerforeningens 162 husstande. Bestyrelsen ser positivt på mulighederne ved etablering af fibernet og vil fortsat følge udviklingen.

Sti mod Bogensevej: Grusstien mellem Kristiansdals område og ud mod Bogensevej (ved nr. 263) blev anlagt 2019/2020. Der er ingen skilte, bomme eller anden markering ud mod Bogensevej, så der kan opstå farlige situationer, hvis en cyklist eller fodgænger overser afslutningen på stien, så munder direkte ud til kørebanen. Kristiansdal har angiveligt ikke etableret stien og nægter derfor et hvert ansvar for den. Trafik og Mobilitet hos Odense Kommune er kontaktet, vi afventer tilbagemelding.

Renovering af stier: Udbud på renovering af grundejerforeningens stier blev udsendt til tre entreprenører i august 2021 (NCC, KJK Asfalt og Egelund). Rune B. Andersen, Æ6 har udarbejdet udbudsmaterialet og har været en uvurderlig hjælp. Svarfrist for indgivelse af tilbud var fredag d. 10. september og vi fik tilbud fra alle tre entreprenører. Generelt er tilbuddene noget dyrere end forventet, specielt asfaldelen udgør en større post end ventet. Det skyldes sandsynligvis, at arbejdet med at fjerne og retablere bomme m.v. fylder mere i enhedsprisen for asfalt end forventet samt den generelle prisstigning på materialer i bygge- og anlægsbranchen.

Billigste tilbud afgav KJK Asfalt med kr. 436.643 inkl. moms, dyrest var NCC med kr. 637.300 inkl. moms, dvs. et spænd på ca. kr. 200.000 inkl. moms fra billigste til dyreste tilbud. Priserne skal dog tages med forbehold, da det faktiske forbrug af materialer mv. kan have indvirkning på den endelige pris. Derudover indeholder

udbuddet optioner, som bestyrelsen endnu ikke har haft mulighed for at tage stilling til. Rune B. Andersen har lovet at besvare evt. spørgsmål af teknisk karakter fra de fremmødte.

Hvis tilbud accepteres, kan arbejdet udføres fra januar 2022, såfremt vejret tillader det. Pt. er vejfondens saldo kr. 314.651. Kassereren bemærkede, at kr. 175.000 blev overført fra vejfonden til driftskontoen if. med udlæg til fornyelse af legepladsen. Beløbet skal føres retur til vejfonden, og vi har dermed umiddelbart finansieringen af stierne på plads.

Grønne områder:

2020

- Marts Henvendelse fra Odense Kommune vedr. et stort træ, der var væltet ind mod pladsen med campingvognene mellem Ved Vejgården og Kirkendrupvej. Heldigvis ramte træet ikke nogen af campingvognene. Kommunen fjernede træet og det blev savet op.
- Kommunen bad i den forbindelse grundejerforeningen kigge på området, da de mente der var fare for at flere træer kunne vælte.
- Efter en gennemgang med vores gartner af området, blev det konstateret at der var flere træer der var væltet og andre der var gået ud. Bestyrelsen besluttede i første omgang at se tiden an og evt. senere få ryddet op i området.
- Et enkelt træ var også væltet hen over stien ved trekanten mellem Ved Vejgården og Ærtebjerggårdvej – det blev savet op af gartneren.
- April I et forsøg på at give naturen en håndsrekning og gavne biodiversiteten, fik græsset lov til at gro i en cirkel ved kælkebakken sommeren over. Det var dog ikke den store succes, da græsset ikke gav megen plads til blomster mv.
- Juni Bag rækkehusene på Næsbygårdsvej mod Bogensevej og det grønne bælte, blev der ryddet op og anlagt et nyt græsområde.
- Ellers ikke andet end almindeligt vedligehold og græsklipning.
- Derved en opsparing på de grønne områder på ca. 39.000 kr. for 2020.
- I november modtog vi en plan og oplæg til nyplantning mv. fra vores gartner.
- Bestyrelsen var enige om at vente med beplantning af nye træer mv. til efteråret 2021, da vi da ville have en opsparing fra 2019 og 2020 på ca. 92.000 Kr.

2021

Marts Efter påbud fra Odense Kommune blev der foretaget en oprydning og fældning af væltede og udgåede træer i området ved campingvognene mellem Ved Vejgården og Kirkendrupvej.

April Efter det mindre succesfulde forsøg ved kælkebakken i april 2020, blev der etableret to øer med vilde blomster på det grønne område mellem Ærtebjerggårdvej 22 og 36. Hvert område er ca. 15 meter i diameter. Inden såningen blev græsset skrællet af, så blomsterne havde bedre muligheder for at etablere sig. Bestyrelsen er tilfredse med resultatet.

Grundejerforeningen blev indkaldt til hegnsyn vedr. bevoksningen i skellet mellem Ved Vejgården og Kirkendruphaven.

Andelsboligforeningen medlemmer mente at bevoksningen var blevet for høj og skyggede. Desuden var de bekymrede for om de store træer kunne klare en storm. Grundejerforeningen ønskede som udgangspunkt ikke bevoksningen i skellet beskåret, da bevoksningen ingen negativ indflydelse har på vores område. Desuden er det bestyrelsens holdning, at sunde træer ikke skal fælles eller beskæres blot fordi de skygger. Hegnsynet afgjorde dog, at de tidligere beskårne træer i skellet (primært poppel) skulle beskæres ned til samme højde som tidligere, dvs. 150-200 cm over terræn. De enkeltstående træer skulle ikke røres. Udgiften deles ligeligt mellem parterne. Tilbud på kr. 32.400 og kr. 28.500 plus moms er modtaget fra hhv. andelsboligforeningens og vores gartner. Arbejdet udføres ultimo 2021.

September Henvendelse til Børnehuset Ærtebjerggård om at kigge på den lave bevoksning langs børnehaven ud til vores stier, som er blevet noget voldsom og nogle steder går næsten helt ud til stierne. Kommunens ejendomsafdeling har lovet at se på sagen.

Almindelig vedligeholdelse og græsklipping.

Opsparingen på de grønne områder fra 2019 og 2020 på de 92.000 kr., som skulle være brugt til nyplantning af træer mv., er desværre blevet spist op af de påbudte bundne opgaver fra kommunen og hegnsynet.

Nyplantning er derfor foreløbig udskudt til tidligst efteråret 2022.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Jan, VV12: Hvor er det planen at der skal plantes træer?

Ikke konkretiseret, men nogle af de åbne arealer vi har på vores områder.

Jens, VV40: Vil være ked af at få plantet træer tæt på.

Jette, VV12: Hvem bestemmer at der skal plantes træer? Der bruges allerede mange penge på beskæring af træer.

Det er bestyrelsens beslutning. Bestyrelsen er valgt på generalforsamlingen med mandat til at tage sig af grundejerforeningens fælles arealer, dvs. veje, stier, legeplads og grønne områder, indenfor det på generalforsamlingen vedtagne budget.

Palle, NV116: Kloaker på Næsbygårdsvej glemte. Kloaker løber over. Mener ikke der er beskåret, men kun sået græs.

Peter, VV29: Synes det ville være lækkert med flere træer. Efterhånden fældes de høje træer i haverne.

Kurt, Æ95: Uenig med Peter. Hvis der skal plantes træer, bør det være, så de ikke kommer til at genere.

Theis, VV27: Er træt af træer ved hundeskoven, hvem er ansvarlig? Der er også meget sumpet i området.

Det kommer an på, hvor de står, men en del er vores. Der er drænet i området, men om det virker optimalt, er tvivlsomt.

Jette, VV12: Hvorfor stubfræses der ikke efter fældning?

Jens, VV40: Hvorfor plante, hvis alle er imod?

Ikke alle er i mod. Bestyrelsen ønsker nyplantning da det er med til at give området karakter, modsat et nybyggerkvarter.

Keld, VV10: Er overrasket over at der skal plantes træer.

Tom, Æ44: Synes det er en god ide at plante træer, hvis andre fjernes. Store træer mod Bogensevej giver meget skygge.

Pascal, VV41: Bag os kan der sagtens plantes træer, uden det kommer til at genere nogen.

Rune; Æ6: Stor forskel på træer, højde, kronebredde, m.m.

Bestyrelsen opfordres til at lave og fremlægge en plan for, hvor der evt. kunne plantes træer.

Beretningen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet. Bestyrelsen synes de 2 x kr. 1000. er det maksimale vi bør bede medlemmerne betale i kontingent.

Regnskab er delt op i grønne områder, legeplads og veje/stier. Det som ikke bruges i løbet af året, hensættes til året efter, så der kan spares op til større projekter.

Spørgsmål til regnskabet:

Jan, VV12: Hvor er de beløb som er overført?

Ses på balancen.

Hvordan er gebyrer i ny bank?
De er lavere end de nuværende.

Balancen gennemgået. Kr. 175.000 af indestående på driftskonto hører rettelig til på Vejfond. Blev overført til driftskonto i forbindelse med betaling af ny legeplads, da vi ikke var sikre på, at tilskuddet fra bydelsmidlerne ville nå at komme, før betaling.

Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

a) Forslag fra Jan og Jette Temberg (VV12). (Bilag 1)

Hyben gror mere og mere ind over kælkebakken, desuden er hyben ikke hensigtsmæssige, da de stikker, hvis man kører ind i dem.

Jørgen, VV14: Vil være ked af, hvis hvidtjørn fælles.

Anette, VV16: Synes det ville være en god ide med mere plads til at kælke.

Formanden: Forslaget er kun egnet til vedtagelse og kan kun bringes til afstemning, hvis arbejdet udføres på frivillig basis, da den økonomiske konsekvens for forslaget er ukendt.

Rune, Æ6: Er det sikkert der kræves økonomi, for at bringe det til afstemning? Ja, den økonomiske konsekvens ved et forslag skal være klarlagt, så foreningen ikke bringes i potentielt økonomisk uføre.

Forslaget trækkes og økonomien undersøges inden næste generalforsamling.

b) Forslag fra Palle Christensen og Tonny Mørk Hansen (Næsbygårdsvej 114 og 116). (Bilag 2)

Referat fra 2008 var oprindeligt ikke tilgængeligt på hjemmesiden, men formanden har været i arkivet. Der er i referatet ikke nævnt noget om lovning på topbeskæring, det er kun nævnt at kommunen skulle kontaktes.

Området tilhører grundejerforeningen, ikke kommunen. Vi har skøde på området.

Bestyrelsens holdning er, at der ikke skal fældes sunde træer. Jan Rafn går områderne igennem med jævne mellemrum og prioriterer opgaverne.

Bestyrelsen undersøger, hvorvidt det er kommunen der vedligeholder og informerer om udkommet via hjemmeside og til forslagsstiller.

c) Forslag fra Ulrik Tange Pedersen (Æ12), Per Hviid Knudsen (Æ10), Birthe Christensen (Æ8), Birgitte Andersen (Æ14), Jan Henriksen (Æ4) og Rune Andersen (Æ6). (Bilag 3)

Rune, Æ6: Der er ikke økonomi på forslaget, men vi mener der er tale om manglende vedligehold. Så forslaget går på øget vedligehold af området. Beskæring og plantning.

Tom, Æ40: Kan tilslutte sig forslaget.

Bestyrelsens holdning er stadig den samme, at vi ikke skal fælde sunde træer.

Desuden er bestyrelsen ikke enig i, at der er tale om manglende vedligehold.

Bevoksningen i området er blevet skåret ind så sent som i år.

Per, Æ10: Er ikke tilfreds med det arbejde der udføres. Hvad med det der hænger ind over grunden, og træer der er i fare for at vælte?

Grene der hænger ind over ens grund, må kappes i skel.

Kurt, Æ95: Opfordrer bestyrelsen til at lytte til de holdninger og problemer, der gives udtryk for og tage dem til efterretning.

Per, Æ10: Vil gerne have det tæt i bunden, så det virker som støjdemper.

Anette, VV16: Det er ikke billigt at fælde træer.

Rune, Æ6: Har Jan Rafn haft nogen bemærkninger til forslaget?

Ja, der skæres ind, så der kan slås græs og så trafikken ikke generes.

Bestyrelsen lytter selvfølgelig til medlemmerne og vil drøfte forslaget, men det er ikke ensbetydende med at der ændres tilgang til vedligeholdelsen. Hvis man ønsker en anden tilgang, må man vælge en anden bestyrelse.

Bestyrelsen opfordres til at lave en plan for fremtidig vedligeholdelse og fremlægge denne ved næste generalforsamling, gerne med flere scenarier.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budget gennemgået og der lægges ikke op til kontingentstigning eller øvrige ændringer.

Budgettet godkendt.

6. Valg af kasserer

På valg er: Carsten Klint modtager genvalg valgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Jan Rafn modtager genvalg valgt

Jørgen Storm modtager genvalg

Jan Temberg foreslået, opstiller valgt

Hver fremmødt husstand havde 2 x 2 stemmer, da der skulle vælges i alt 2 bestyrelsesmedlemmer. Stemmefordeling: Jan Rafn 31, Jørgen Storm 30, Jan Temberg 35.

8. Valg af 2 suppleanter

På valg er:	Michael Witek	modtager ikke genvalg	
	Christian Rønn Hansen	modtager genvalg	valgt
	Rune B. Andersen	foreslået, opstiller	valgt

9. Valg af revisor

På valg er:	Christian Rønn Hansen	modtager genvalg	valgt
-------------	-----------------------	------------------	-------

10. Valg af revisorsuppleant

På valg er:	Preben Michaelsen	modtager genvalg	valgt
-------------	-------------------	------------------	-------

11. Eventuelt

Peter, VV29: Ser gerne at bestyrelsen er fuldtallig ved næste generalforsamling. *Det er også altid målet, men Jan Rafn var nødt til at ændre rejseplaner og kunne derfor ikke deltage.*

Kurt, Æ95: Ved godt stamvejen Ærtebjerggårdvej ikke er grundejerforeningens, men kan bestyrelsen ikke tage kontakt til kommunen vedr. huller i vejen. *Er gjort og bliver gjort igen, men kommunen henviser til deres app "Giv et tip", hvor huller kan meldes ind.*

Rune, Æ6: Har kontaktet kommunen vedr. stamvejen via "Giv et tip" og tilbagemeldingen var, at belægningen ikke er blandt de dårligste og derfor ikke står først for.

Pascal, VV41: Kan bestyrelsen lave en procedure for, hvordan man stiller forslag til generalforsamlingen?

Bestyrelsen laver en sådan inden næste generalforsamling.

Palle, NG116: Skraldebiler kører skilt "legende børn" ned og knækker grene på træer.

Bestyrelsen undersøger og tager kontakt til Odense Renovation.

Jette, VV12: Kan man se diverse informationer vedr. grundejerforeningen, hvis man ikke er på FB?

Ja, de fleste informationer i form af indkaldelser, referater mv. er tilgængelige på foreningens hjemmeside under fanen Dokumenter.

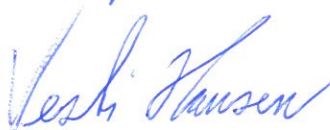
Referat godkendt, dato:

18/9-2021

20/9-2021



Michael Mortensen, formand



Vesti Hansen, dirigent

LOCATION _____

DATE _____

SUBJECT _____

SHEET NO. _____

Forslag til opfriskning af Vestsiden af Kælkebakke

Vestsiden af Kælkebakken bag husene.
10-22. Ved Vejgården er tilplantet med
Hybenhegn og træer.

Forslaget er at man fik fjernet de voldsomt
stikkende hyben og træer så siden kunne
bruges som kælkebakke for større børn
og barnlige sjæle.

Såning af græs på siden mod Vest som
derefter står urørt hen, som biodiversitet
med såning af markblomster til gavn
for naturens dyr og insekter.

M.v.h. nr. 12. Ved Vejgården
Jan og Jette.

Arbejdet kunne eventuelt laves som frivilligt
projekt for eventuelt interesserede

Til gundejerforeningen.

Vi på næsbygårdsvej, ønsker følgende på dagsorden. D.14.9 2021

På grundejerforeningsmøde d 31.3 2008 havde vi beboer, lyd bæltet op mod Bogensevej på dagsordenen.

Her blev der drøftet de store gener vi oplever, hække der ikke får lys, som dør, ingen lys i haverne. mm.

Vi fik derefter lovning på top beskæring.

Odense kommune har været ude en gang og tynde i skoven. Der er endnu ikke top beskæret .

Dette er nu 13 år siden, og problemet er ikke blevet mindre.

Vi ønsker svar på følgende:

Hvilken aftale foreligger der mht, top beskæring af lyd bælte op til Bogensevej, Med kommunen ?, foreligger der noget på skrift?

Vi var blevet lovet top beskæring med jævne interval.

Vi har brug for grundejerforeningen får Odense kommune til at handle på aftalerne, ellers må Grundejerforeningen som ejer, presse Kommunen, eller sætte andre til det.

Håber på jeres forståelse. Vi har udvist tålmod nok.

MVH Beboerne på Næsbygårdsvej .

Palle Christensen 40310468 / Tonnie Mørk Hansen 40327579

Forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Ærtebjerggårdvej d. 13. september 2021

Beboerne, der fremgår af næste side foreslår følgende behandlet på generalforsamlingen:

Forslag:

- Det grønne bælte mellem Stærehusvej og Ærtebjerggårdvej 4-14 beskæres/beplantes på en sådan måde, at bæltet kan fremtræde som et bælte bestående af tæt, mellemhøjt buskads uden store enkeltstående træer.

Motivation/begrundelse for forslag:

- Træerne i beplantningsbæltet er over tid vokset sig så store, at de årsag til mere gene end gavn for beboerne i området
 - Der er meget kraftigt løvfald i haverne
 - Træerne genererer så meget skygge i store dele af haverne, at både eksisterende hække ikke får lys nok til at kunne sætte blade og er flere steder begyndt at gå ud ligesom store græsarealer stort set alene udgøres af mos som følge af skygge
 - Flere tage op til bæltet er plaget af kraftig mosgroning og nedfald fra grene og blade-
 - Grundet træernes højde har træerne ikke længere støjdæmpende effekt idet, det alene er stammerne, der er tilbage i relevant højde.

Af gældende lokalplan fremgår det at:

Afsnit 8. Ubebyggede arealer

8.3 Den på kortbilaget viste eksisterende beplantning må ikke fjernes, men skal vedligeholdes af den under afsnit 10 nævnte grundejerforening.

Det vurderes derfor ikke at være lokalplanstridigt at fælde de store træer idet beplantningsbæltet fastholdes.

Eksempel - udviklingen af én trækrone ved Ærtebjerggårdvej nr. 8 over en 10-årig periode:

2010



2020



Forslagsstillere

Navn: Ulrik Tange Pedersen

Adresse: Ærtebjerggårdvej nr. 12

Navn: Pas Henrik Kuelø

Adresse: Ærtebjerggårdvej nr. 10

Navn: Solve Christensen

Adresse: Ærtebjerggårdvej nr. 8

Navn: Birgitte Andersen

Adresse: Ærtebjerggårdvej nr. 14

Navn: Jan Henriksen

Adresse: Ærtebjerggårdvej nr. 4

Navn: Rasmus Andersen

Adresse: Ærtebjerggårdvej nr. 6

Navn: _____

Adresse: Ærtebjerggårdvej nr. _____