

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag d. 29. marts 2022 kl. 19:00

1. Valg af dirigent

Valgt er Carsten Klint. Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning

Det er begrænset hvad der er sket siden generalforsamlingen 2021, da denne jo som bekendt grundet corona var rykket fra marts til september.

Bestyrelsen konstituerede sig på bestyrelsesmødet d. 11. oktober. Bestyrelsen består derfor indtil i dag af formand Michael Mortensen, næstformand Jan Rafn (med ansvar for grønne områder), sekretær Jan Temberg, kasserer Carsten Klint og Svend-Erik Schmidt (med ansvar for legepladsen).

Vi har accepteret tilbuddet fra KJK Asfalt og Egelund på renovering af vores stier. Tilbuddet lød på kr. 406.267,92, dertil har vi regnet med en buffer på 20% kr. 81.253,58, i alt kr. 487.521,50.

Gennemgang med KJK gennemført på stierne d. 30/11.

Formanden og næstformanden var sidst i januar rundt og markere stierne, så det var muligt for de tilstødende grundejere at få klippet bevoksningen mv. ind inden deadline 1. april. Dette er sket flere steder, Jan Rafn tager eller har taget kontakt til de grundejere der mangler.

Seneste melding fra KJK er at forventet opstart stadig er umiddelbart efter 1. april, selvom vejret dog nu tegner til igen at blive koldere og mere ustadigt. Bestyrelsen informerer så snart den endelige startdato kendes.

Pga. situationen i Ukraine og der deraf afledte stigninger på energi og råvarer, er vi blevet varslet en mindre prisstigning på projektet. Ud fra de anslåede mængder, forventes det at prisstigningen ligger i niveauet kr. 10.000. Vi har på den baggrund valgt ikke at udfordre entreprenøren, da det vurderes som værende rimeligt.

Apropos asfalt, så er kommunen kontaktet vedr. huller på Ærtebjerggårdvej (stamvejen), lappet igen-igen. Vi håber på en ny asfaltering inden for overskuelig fremtid. Bestyrelsen opfordrer alle til at bruge Odense Kommunes app "Giv et tip" hvis man oplever huller i vejen fremover. Forhåbentlig kan det skubbe til processen med en ny asfaltering.

Der køres generelt for hurtigt på vores veje. Opfordring til at nedsætte farten, køre med omtanke og passe på dyr og legende børn mv.

Henvendelse fra Energi Fyn vedr. styret underboring af kabel fra Næsbygårdsvej til Bogensevej if. med udvidelse af fibernet. I første omgang ikke noget vi får glæde af, men forhåbentlig bliver vi koblet på fibernet på sigt. Arbejdet med kablet er så vidt vides gennemført.

Velfærdens Fundament. Projekt under Odense Kommune for udvikling af Næsby og Kirkendrup med Kroggårdsskolen som omdrejningspunkt. 11,7 mio. til vedligehold og 10,4 mio. til modernisering af skolen, 2,8 mio. til projekter i lokalområdet. Grundejerforeningen indgår i partnerskabet sammen med bl.a. Næsby Boldklub og Odins Odense (tidl. Jernalderlandsbyen). Indtil videre ikke noget konkret, der arbejdes med data fra spørgeskemaer og styregrupper på skolen. Borgermøde onsdag d. 30/3 online.

Indtil videre er fokus særligt på natur, friluftsliv og leg samt sport og bevægelse. Derefter trafik og infrastruktur og byrum og sociale mødesteder. Formanden informerer når der er nyt.

Beskæring pålagt af hegnssynet mellem Ved Vejgården og Kirkendruphaven gennemført ultimo 2021.

Bankskifte til AL Bank gennemført ultimo 2021, med resulterende lavere udgifter til negative renter og gebyrer. CK kan fortælle mere.

Affaldsindsamling søndag d. 24. april kl. 10-12. Vi forventer at det bliver efter gammelt format, dvs. at vi igen mødes ved legepladsen og går ud derfra. Efterfølgende er grundejerforeningen vært for en forfriskning.

Retningslinjer for afgivelse og behandling af forslag på generalforsamlingen gennemgået.

Grønne områder:

For 1½ år siden blev vi af kommunen bedt om at rydde op i området mod Vejgården, det blev gjort i sommeren 2021

Vi blev indkaldt til hegnssyn af Kirkendruphaven. Hegnsnævnet besluttede at dele af hegnet skulle skæres ned. Udgift skulle deles mellem de 2 foreninger. Det er gjort.

Området Ærtebjerggårdvej mod Bogensevej, siger kommunen er deres.

Området Ærtebjerggårdvej mod Stærehusvej er der endnu ikke klarhed over hvem, der har ansvaret for vedligehold. Sagen ligger hos byggesagskontoret.

Grundejerforeningens område op mod Næsbygårdsvej, er vi af Næsbygårdsvej blevet bedt om at gøre noget ved, der er tyndet ud og lavet en sti.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Peter Kirketerp VV29: Mener ikke at det er OK at bede om budget på forslag.

Rikke Larsen VV28: Spørgsmål til Affaldsindsamling, hvad går det ud på?

Formand: Samle affald i vores grønne områder.

Jens Jakobsen VV40: Mener det er forkert at bede om økonomi på forslag.

Formand: Det udgivne er bestyrelsen forslag til retningslinjer for indgivelse af forslag. Det skal give alle grundejere en oversigt over konsekvens af forslag på generalforsamlingen, så alle bedre kan vurdere hvor vigtigt det er for dem at deltage.

Jette VV12: Det bør være vores vedtægter der definerer retningslinjer for indgivelse af forslag. Forslag skal ikke fejes af bordet, medmindre de konflikter med vedtægterne. Vi bør stemme om ændringer hvis der er ændringer til vores vedtægter.

Jan Rafn: Nævner at der sidste år var forslag med stor økonomisk konsekvens, og det er fair hvis indkaldelsen til generalforsamling giver det overblik.

Jette VV12: Mit forslag blev sidste år fejlet af bordet fordi der manglede budget på 1000 DKK. Så det er ikke nogen stor økonomisk konsekvens.

Vesti Hansen Æ18: Det kan ikke være beboernes pligt at vurderer hvorfra i budgettet pengene til forslag skal komme fra. Det kan af den enkelte grundejer være svært at definere hvorfra i budgettet pengene kan tages.

Formand: Vi ønsker bare at andre medlemmer kender konsekvensen af forslag. Skal pengene hentes via øget kontingent eller fra det eksisterende budget.

Christian Hansen Æ33: Referer til en anden bestyrelse, hvor forslag uden budget om ny belægning blev vedtaget på generalforsamling. Det bør ikke være beboeren der skal komme med budget.

Kurt Pedersen Æ95: Pas på at regler ikke får bestyrelsen til at fremstå egenrådig.

Dirigent: Bestyrelsen vil kigge på forslag igen og rette til iht. kommentarer

Jørgen Storm VV14: Nævner at der står at vedtægter siger at forslag skal være egnet til vedtagelse, og det læser Jørgen som om at budget for opgaven skal være kendt.

Palle Andersen Æ14: Mener at Næsbygårdsvej mod Bogensevej skal holdes af kommunen.

Jan Rafn: Fortæller at det gør kommunen ikke længere

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet. Største post er de grønne områder. Der er brugt ca. 302.000 kr. på disse, hvilket overskrider budgettet med ca. 112.000kr., heraf er der anvendt ca. 95.000 kr. fra tidligere hensættelser. Det resterende beløb 17.000 kr. betragtes som forlods anvendt for året 2022. Bestyrelsen anbefaler at regnskabet godkendes.

Der er kontingentrestance på 13000 kr, hovedsageligt fra en husstand. Bestyrelsen forsøger at få en aftale med ham.

Regnskab er delt op i grønne områder, legeplads og veje/stier. Det som ikke bruges i løbet af året, hensættes til året efter, så der kan spares op til større projekter.

Spørgsmål til regnskabet:

Jette Temberg VV12: Gør opmærksom på at regnskab indikerer at vi bør overveje kontingent stigning.

Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

a) Forslag fra Kurt Pedersen (Ærtebjerggårdvej 95)

Kurt Pedersen (Æ95) kan se sig selv i forslag b, og trækker sit forslag.

b) Forslag fra Jens Jakobsen m.fl. (Ved Vejgården 10, 12, 38 og 40) Bemærk:
Forslaget indeholder en kontingentstigning

Jens Jakobsen (VV40) fremlagde forslag om at bestyrelsen skal sikre at træer ikke vokser sig så store at de er til gene for beboere, for at have midler til dette arbejde foreslås kontingent forhøjelse på 200 DKK/år. Forslaget ligger også op til at det skal være muligt for den enkelte grundejer at hjælpe med opgaven.

Jørgen Storm VV14: Ønsker en mere konkret definition af hvad det vil sige at et træ er til gene.

Tom Æ44: Hvilken funktion har træet? Funktionen af de høje træer er f.eks. ikke støjhegn

Christian Hansen Æ33: Nævner der er konflikt mellem "forslag med kontingent" og pkt. 5

Therese Æ74: Det er helt hen i vejret at have kontingent med i forslag, når det efterfølgende kan omgøres i punkt 5

Dirigent: Er det OK der stemmes om forslag b uden kontingent stigning.

Forslag er vedtaget ved håndsoprækning med stort flertal.

c) Forslag fra Pascal Gyldenbergs (Ved Vejgården 41)

Jan Rafn fremlægger forslag på Pascals vegne. Fjerne bomme fra stien ved Vejgården 41, så det er muligt for ladcykler og lignende at komme igennem.

Marianne VV22: Jeg kan godt have en bekymring hvis der kommer scootere med høj fart i kombination med legende børn på vejen

Rikke Larsen VV28: Er bekymret for sikkerheden

Rune Æ6: Vi kunne øge afstand mellem bomme, så barnevogne, ladcykler mv. nemmere kan komme igennem

Anna VV40: Kunne vi fjerne enkelte bomme?

Rune Æ6: Nævner at udskiftning af bomme til anden type koster i omegnen af ca. 50.000,- DKK

Jan Rafn: Nævnte at bestyrelsen er ved at undersøge om det er lovligt at fjerne bomme og om der er lovgivning der bestemmer afstand mellem bommene.

Torben Nielsen Æ98: Hvis bomme fjernes, kan biler køre på stierne.

Forslag blev ikke vedtaget, men bestyrelsen har accepteret at arbejde videre med at sætte bomme mere hensigtsmæssigt, dvs. gøre afstand mellem bomme større.

d) Forslag fra Jeanette og Therese (Ærtebjerggårdvej 72 og 74)

Therese Æ74: De har haft fat i kommune for at få fjernet træer mellem Ærtebjerggårdvej og Bogensevej. Kommunen henviste til at det skal tages gennem grundejerforeningen.

Jan Rafn: Nævner at det skal løses gennem henvendelse til kommunen, men vil gerne som ansvarlig for de grønne områder arbejde med dette. Men opfordrer også til at hver enkelt beboer selv skriver til kommunen for at lægge pres på.

Tom Æ44: Støtter forslaget, og vil gerne hjælpe med at få råbt kommunen op.

Jørgen Storm VV14: Skærer af toppen er det samme som at fælde træet.

Carsten Kaspersen Æ40: Støjbæltet fungerer ikke længere som støjhegn, nu når træerne er blevet så høje.

Vesti Hansen Æ18: Foreslår at alle der ønsker det kan skrive under på bestyrelsens henvendelse til kommunen.

Jette VV12: Det er vel ikke kun at fælde, men der bør vel også plantes nyt, for at reducere støj.

Jørgen VV14: Nævner at Grundejerforeningen Store Claus have et kort der viser hvilke grundejere der er generet af støj.

Forslag lukkes med at bestyrelsen på vegne af beboerne langs det grønne bælte henvender sig til kommunen for at få en dialog omkring problemet.

e) Forslag fra Rune Andersen (Ærtebjerggårdvej 6)

Rune Æ6: Fremlægger sit forslag om beskæring af de høje træer i bæltet mellem Stærehusvej og Ærtebjerggårdvej og nævner det er svært for grundejerne at vedligeholde det krævede levende hegn ud mod Stærehusvej.

Jan Rafn: Nævner at han har haft gartneren med på råd og set på det grønne bælte mellem Stærehusvej og Ærtebjerggårdvej. Gartneren bekræfter Rune's estimat.

Jørgen Storm VV14: Nævner at vi endnu ikke ved med sikkerhed hvem der ejer området mellem Stærehusvej og Ærtebjerggårdvej.

Jette VV12: Spørger om det er muligt at dele opgaven, hvor en professionel ligger træerne ned og beboere der gerne vil have træ og/eller har lyst til at hjælpe kan fjerne træet.

Formand: Vi er ved at se på om vores nuværende forsikring dækker frivilligt arbejde for foreningen samt evt. ekstra pris.

Torben Nielsen Æ98: For mange år siden fældede kommunen træerne bag børnehaven, kommunen skar det ud i 2 m stykker, som beboerne selv hentede.

Jette VV12: Vi skal tænke over hvilke træer vi planter når vi planter nyt, f.eks. nytte træer der kun bliver 4 – 5 m.

Palle Christensen N116: Nævner de meget høje træer mellem Næsbygårdsvej og Bogensevej og spørger hvad bestyrelsen har tænkt sig at gøre ved dem. Nævner de er langt højere end træerne mellem Stærehusvej og Ærtebjerggårdvej.

Jan Rafn: Dem må vi se på.

Vesti Hansen Æ18: Nævner at forslag ikke skal være færdig lavet til næste år.

Dirigent spørger om det er forslag til afstemning eller om det er noget bestyrelsen bare skal arbejde videre med.

Rune Æ6: Det er OK hvis bestyrelsen kommer med en plan for dette arbejde inden længe.

Bestyrelsen arbejder videre med det og kommer med en plan indenfor overskuelig fremtid.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budget gennemgået

Jørgen Storm VV14: Pas på med at reducere vejfonden, så er der ikke penge til vejen når den skal om 10-15 år igen skal have ny belægning.

Keld VV10: Vi har et forslag om at øge kontingent med 200 DKK årligt

Rikke Larsen V28: Hvad bruges pengene til de grønne områder til?

Jan Rafn: Græsklipning ca. 90.000. Klippe beplantning ind, rundeller mv. Bundne opgaver som f.eks. at fjerne træer der var ved at vælte ind mod Vejgården.

Vesti Hansen Æ18: Er der taget højde for prisstigninger?

Carsten Klint: Vi har ikke fået nogen prisstigninger endnu.

Jette VV12: Er 200 DKK nok i kontingent stigning, for at få lavet det vi gerne vil have lavet?

Jørgen Storm VV14: De første mange år blev der ikke sparet meget op til veje og med 10-15 år igen på belægningen og ingen penge i kassen, bør vi ikke reducere på indbetaling til vejfonden.

Jan VV12: Jeg mener ikke vi bør sætte færre penge af til vejfonden. Men vi bør også gøre noget ved høje træer. Så der skal måske en større kontingentforhøjelse til.

Jørgen Storm VV14: Jeg kunne godt tænke mig at sammenligne os med andre grundejerforeninger.

Kurt Pedersen Æ95: Vi har to store poster, Grønne områder og Vejfonden. Så der er ikke så mange steder at tage pengene.

Christian Hansen Æ95: Jeg mener ikke vi kan sammenligne os med andre foreninger. Men foreslår at hæver kontingent med 200 DKK 2 gange årligt.

Budgettet godkendt.

Kontingentstigning på 2 gange 200 kr. årligt (dvs. en stigning på i alt kr. 400 årligt) er vedtaget med stort flertal. Kontingentet udgør dermed 2.400 kr. pr husstand pr kalenderår.

6. Valg af kasserer

På valg er: Carsten Klint modtager genvalg valgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Michael Mortensen modtager genvalg valgt
Svend-Erik Schmidt modtager ikke genvalg
Jens Jakobsen Valgt i stedet for Svend-Erik

8. Valg af 2 suppleanter

På valg er: Christian Rønn Hansen modtager genvalg valgt
Rune B. Andersen modtager genvalg valgt

9. Valg af revisor

På valg er: Christian Rønn Hansen modtager genvalg valgt

10. Valg af revisorsuppleant

På valg er: Preben Michaelsen modtager genvalg valgt

11. Eventuelt

Torben Nielsen Æ98: Foreslår at vi sætter flere frugttræer, når der skal plantes flere træer.

Kurt Pedersen: Foreslår at vi sammen med Store Claus forsøger at få støjsvag asfalt på Bogensevej.

Christian Hansen Æ33: Foreslår at vi ikke længere skal bruge gartner til rundeller

Jette VV12: Støtter op om at beboerne selv holder rundeller


Therese Æ74: Hvad kan evt. bruges til?

Dirigent: Inspiration til bestyrelsen og alle beboere

Velkomstbrev

Marianne VV22: Støtter forslag om at beboerne selv holder rundeller

Referat godkendt, dato: 11/4-2022



Michael Mortensen, formand



Carsten Klint, dirigent