

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag, d. 21. marts 2023 Kl. 19:00

Fælleshuset Ærtebjerggårdvej 164

Dagsorden iht. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Carsten Klint blev valgt til dirigent.

Dirigenten fastslog, at fristen for indkaldelse til generalforsamling var overholdt og at generalforsamlingen dermed er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten gav efter en kort præsentation af bestyrelsen ordet til formanden, som fremlagde bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning

Det store projekt i 2022 og det vi brugte meget tid på var den meget tiltrængte renovering af vores stier. Egelund gik i gang med forberedelserne midt i maj og KJK startede på selve asfalteringen i sidste del af juni. Bomme blev reetableret på de relevante steder i løbet af august og arbejdet var klar til aflevering i starten af september. Der var lidt skønhedsfejl hist og her, der skulle rettes efterfølgende, men alt i alt er vi godt tilfredse med resultatet. Det var tiltrængt med ny asfalt og det har virkelig pyntet. Fakturaen for projektet blev på kr. 480.272,30 og da vi havde budgetteret med kr. 487.500, holder vi os lige akkurat inden for det forventede. Det må siges at være tilfredsstillende, særligt da prisen på materialer mv. er steget efter vi modtog tilbuddet tilbage i september 2021. En særlig tak skal gå til Rune Andersen for uvurderlig hjælp med projektet.

Et andet projekt som bestyrelsen har brugt en del tid på i det forgangne år, er planlægning af fældning af træer og vedligehold af vores grønne bælt mod Bogensevej og Stærehusvej. Dette var et stort ønske på både sidste og forrige generalforsamling. Vi mener vi er kommet frem til en fornuftig plan, som Jan vil fremlægge om lidt.

Den årlige affaldsindsamling i april var godt besøgt, og heldigvis fortsatte tendensen med mindre affald end tidligere. Dog var der mere at finde end der burde. I år er affaldsindsamlingen søndag d. 23. april kl. 10-12.

Legepladsen blev inspiceret af Dalpin i juli og der var kun mindre bemærkninger til fugleredegyngen og gyngestativet, som nemt kunne rettes. Intet graverende, og vi forventer heller ikke større vedligehold eller udskiftning i nærmere fremtid. Bænken og vippe blev malet i juli, så de skulle også holde noget tid endnu. I maj fik vi sat en skraldespand op ved legepladsen, tak til Jens for indkøb og montering. Den er flittigt brugt og vi oplever at der er mindre henkastet affald omkring pladsen. Senest har vi fået nye net i vores fodboldmål bag børnehaven, så de er nu også up to date.

Bestyrelsen har også været aktiv i partnerskabet vedr. lokalaftalen omkring Odense Kommunes projekt Velfærdens Fundament. Odense Byråd har afsat 24,9 mio. kr. til at styrke Næsby & Kirkendrup med Kroggårdsskolen som omdrejningspunkt. De øvrige deltagere i partnerskabet var ud over repræsentanter fra Kroggårdsskolen Næsby Boldklub, Odins Odense (tidl. Jernalderlandsbyen) samt et par andre grundejerforeninger i området. Den største del af puljen er øremærket til renovering af skolen, men der er også afsat penge til en ny naturlegeplads/klatrepark ved jernalderlandsbyen, markering af gå/løberuter i området samt et udflugtssted i Næsby Mose mv. Der kan findes mere info om projekterne på Odense Kommunes hjemmeside og på vores side på Facebook. De første projekter er pt i deres spæde opstart og forventes klar til brug fra september 2023 og i starten af det nye år.

Endelig vil jeg nævne et projekt, som bestyrelsen ikke er direkte involveret i, men som alligevel vil påvirke foreningen og dens medlemmer i den kommende tid. Energi Fyn starter udrulningen af fibernet i vores område fra maj måned, hvor de i første omgang skal grave hovedkablerne og efterfølgende laver kundestikkene. Tilslutning til de enkelte husstande forventes fra september 2023. I løbet af foråret/forsommeren vil alle interesserede blive inviteret til et fælles informationsmøde for hele Kirkendrup-området, som inkluderer ca. 1300 husstande. Der skal her blive lejlighed for at høre mere, og få svar på evt. spørgsmål. Alle, som ikke er tilmeldt Robinsonlisten, modtager brev med invitation til informationsmøde. Hvis man er tilmeldt Robinsonlisten, kan man sikre sig at modtage information alligevel, ved at registrere sig til at modtage information fra Energi Fyn. Når Energi Fyn kommer lidt længere frem i projektet, vil der kunne findes tidsplan m.m., specifikt for vores område på www.energifyn.dk/kirkendrup. Her kan man også bestille tilslutning. Pt. har Energi Fyn modtaget 278 tilmeldinger ud af de 1300 mulige husstande. Det kan dog ikke siges hvor mange der er fra grundejerforeningens medlemmer. Tilslutningen er gratis for den enkelte husstand, og man kan efterfølgende vælge leverandør af internet mv. Man behøver dog ikke bruge forbindelsen selv om den etableres, der er op til den enkelte. Grundejerforeningen følger projektet og vil løbende informere på Facebook mv. Bl.a. vi gerne indgå i dialog med Energi Fyn, så gravearbejde mv. bliver udført mest hensigtsmæssigt og til mindst mulig gene for alle.

Kommentarer og spørgsmål:

Æ95, Kurt: Hvilken skole er børnene i området tilknyttet?
De fleste er tilknyttet Kroggårdskolen.

VV10, Anne-Marie: Hvor kommer pengene til etablering af Fibernet fra, der er jo næppe noget der reelt er gratis?
Bestyrelsen kender ikke svaret, men henviser til at EnergiFyn indkalder til møde om Fibernet senere på året. Formanden undersøger.

Ordet blev derefter givet til Jan Rafn, ansvarlig for foreningens grønne områder.

De grønne områder:

Vores udgifter til de grønne områder har vi brugt på den almindelige oprydning og vedligeholdelse i foråret, og den løbende græsslåning mv.

Ligeledes er der sket følgende:

Færdiggørelse af området bag Næsbygårdsvej/Bogensevej med rydning af stubbe i et bælte ind mod nogle villaer.

Færdiggørelse af området for enden af Ved Vejgården ind mod hundeskoven ved fjernelse af enkelte træer, rydning for stubbe og efterfølgende græs-såning.

I oktober måned væltede endnu en gang et træ over ved campingvognene, og vi var igen heldig at træet ikke ramte en campingvogn. Jens og Jan gennemgik området på ny og gartneren skulle fjerne yderligere nogle træer.

Et ønske fra generalforsamlingen sidste år, var at vi skulle arbejde videre med en flerårig plan for fældning af træer i vores områder, så beboerne kunne få sol i deres haver igen. Vi regnede med en omkostning på 300.000 - 400.000 kr. for hele vores område. Der blev sidste år besluttet en kontingentforhøjelse med 2 x 200 kr. årligt - 64.000 kr. øremærket til fældning og nyetablering.

Sideløbende havde vi i december måned 2021 rettet henvendelse til stadsgartneren Thomas Dalgaard ved Odense kommune for afklaring af vores grønne områder.

Efter mange henvendelser modtog vi den 5. april 2022 en afgørelse fra Byggesagskontoret om hvilke grønne områder, der tilhører grundejerforeningen og vedligeholdelsen af områderne.

I afgørelsen stod følgende: Beplantningen og vedligeholdelsen af støjbelte samt beplantning skal stadig ske efter retningslinjer udstedt af Odense Kommune. Vi rettede igen henvendelse til Thomas Dalgaard for at få retningslinjerne fra Odense Kommune men forgæves – vi modtog ingen retningslinjer.

Jens udarbejdede en plan med bestyrelsens retningslinjer opdelt i forskellige områder. Vores plan blev sendt til Byggesagskontoret og den 12. december 2022 modtog vi en afgørelse på vores retningslinjer.

Området Stærehusvej og Ærtebjerggårdvej skal der stå 4 – 5 træer tilbage og underskoven skal bevares, dog må den gerne klippes ned.

Området Næsbygårdsvej og Bogensevej og området Ærtebjerggårdvej og Bogensevej skal der bevares et "fuldkronede" træ pr. 200 m2. og underskoven skal bevares, dog må den gerne klippes ned.

Der var ingen bemærkninger til de øvrige områder.

Jens og Jan havde i januar måned 2023 en gennemgang af hele vores område med MT Skovservice/Mikkel Thykjær.

Meget overraskende modtog vi et tilbud opdelt i de ønskede områder med undtagelse af området Stærehusvej og Ærtebjerggård, som vi havde planlagt som et beboerprojekt, til en pris på ca. 84.000 kr. dog på betingelse af de enkelte områder kan udføres samlet. Vi modtog efterfølgende et nyt tilbud inkl. Stærehusvej og Ærtebjerggårdvej på ca. 98.000 kr. som derfor blev vores beboerprojekt afløst.

Efterfølgende modtog vi et tilbud fra vores gartner Dennis, hvor vi igen blev overrasket, med følgende tekst:

Arbejdet kan udføres uden omkostninger for grundejerforeningen da flis og træ betaler for opgaven.

Opgaven udføres i august/september 2023.

Vi har takket ja til vores gartners tilbud og har et ønsket om at opgaven er afslutte senest ultimo september måned 2023.

Der vil formentlig efterfølgende skulle udføres arbejde med reetablering mv.

Kommentarer og spørgsmål:

N16, Palle: Naboområdet smider haveaffald og plastik ind i skovområdet Næsbygårdsvej/Bogensevej.

Det er selvfølgelig ikke acceptabelt, Jan Rafn tager kontakt til beboerne

Æ98, Torben: På Niels Bohrs Alle har de også ryddet og sået græs, får vi det samme?

Nej, vi skal bevare underskoven, vi må gerne klippe ned, men ikke fjerne rødder.

Æ32, Palle: Efter fjernelse af træer, vil der formentligt komme mere støj i en periode.

Æ95, Kurt: Område mod hundeskov for enden af VV, er i vinterhalvåret altid meget smattet, jeg vil derfor foreslå der laves en grus sti.

Bestyrelsen vil se på dette.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet for 2022 blev fremlagt af kassereren.

Ingen spørgsmål.

Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budgettet for 2023 blev fremlagt af kassereren.

Ingen spørgsmål.

Kontingentet fastholdes på kr. 2.400 årligt.

6. Valg af kasserer

På valg er: Carsten Klint genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Jan Temberg genvalgt
 Jan Rafn genvalgt

8. Valg af suppleanter

På valg er: Rune Andersen genvalgt
 Christian Rønn Hansen genvalgt

9. Valg af revisor

På valg er: Christian Rønn Hansen modtog ikke genvalg
 Henrik Hansen, VV9 valgt

10. Valg af revisorsuppleant

På valg er: Preben Michaelsen genvalgt

11. Eventuelt

Æ98, Torben: Jeg er lidt bekymret for at fældningen i de grønne bæltér kommer til at ligne et stort krater.

Bestyrelsens plan er at skabe lys og luft til underskoven og forventer den hurtigt vokser til.

Æ95, Kurt: Skov- og Naturstyrelsen har fremlagt plan for skovrejsning mellem Store Claus og Næsby-Hovedbroby. Kurt fremsender link til hjemmeside

Æ32, Palle: Skal det gamle røde hus være en del af Jernalder landsbyen og den nye skovrejsning.

Ingen kan svare på det.

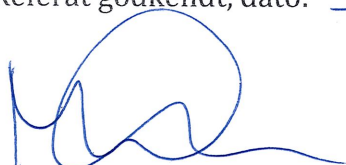
Æ89, Carl: Ved hundeskoven blev der sidste år sat en skraldespand ved den ene indgang. Kan vi sætte en ved den anden indgang også?

Det er uden for vores område, og ingen meldte sig til at opsætte og tømme en skraldespand.

Æ32, Palle: El-net bil holdt og gik ind os så på måler, har andre oplevet det?

Ingen andre har oplevet det

Referat godkendt, dato: 30/3-2023



Michael Mortensen, formand



Carsten Klint, dirigent