

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag, d. 19. marts 2024

Kl. 19:00

Fælleshuset Ærtebjerggårdvej 164

Dagsorden iht. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Kurt Pedersen Æ95 blev valgt til dirigent.

Dirigenten fastslog, at fristen for indkaldelse til generalforsamling var overholdt og at generalforsamlingen dermed er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten gav efter en kort introduktion ordet til formanden, som fremlagde bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen d. 21. marts 2023. Bestyrelsen består derfor indtil i dag af formand Michael Mortensen, næstformand Jan Rafn (med ansvar for grønne områder), sekretær Jan Temberg, Jens Jakobsen samt kasserer Carsten Klint.

Affaldsindsamlingen søndag d. 23. april forløb planmæssigt med pæn deltagelse. Igen var mængderne af affald begrænsede, hvilket er glædeligt. Dog stadig mere end man kunne håbe. Der var lidt udfordringer med at komme af med det blandede affald på genbrugsstationen, da alt afleveret affald skal sorteres. Vi kigger på om det er muligt at sortere ved årets affaldsindsamling søndag d. 14. april.

Apropos affald, så vil bestyrelsen gerne gøre opmærksom på at haveaffald skal afleveres på genbrugspladsen og ikke bortskaffes på foreningens område i skovkanten og lign.

Legepladsen blev inspiceret af Dalpin i juni og der var kun mindre bemærkninger. Vi forventer et tilsvarende resultat i år og regner ikke med at skulle bruge midler i nævneværdig grad til vedligehold. If. med affaldsindsamlingen i april vil kanterne

bliver stukket af, da græsset er begyndt at brede sig ind over gruset. Der er blevet opsat en bæk mere ved legepladsen mellem rutsjebane og gyngestativet. Ordningen med affaldsstativet fungerer fortsat fint.

Der var informationsmøde vedr. fibernet i Næsbyhoved-Broby forsamlingshus d. 20. juni. Her kunne man få information om de muligheder fibernet giver. Bestyrelsen var til stede og fik en snak med konsulenten fra Energi Fyn. Arbejdet med nedgravning af kabler og tilslutning af de enkelte husstande startede senere på året og pågår stadig. Forud for gravearbejdet var der lidt bekymring vedr. kvaliteten af reetablering af vores fortove, men indtil videre ser det fornuftigt ud. I den forbindelse vil det være hensigtsmæssigt at den enkelte grundejer fejrer sin del af fortovet for at få det løse sand ned i fugerne. På den måde skulle fliserne gerne ligge mere stabilt. Bestyrelsen påtænker at få vejbrøndende suget når arbejdet er færdigt. Sidst vi fik vejbrøndende suget var i april 2020.

Det store projekt i det forgangne år var fældningen og uddykning i de grønne bæltter mod Bogensevej, Stærehusvej samt ud mod Kirkendrupvej ind mod Vejgården samt ved legepladsen. Arbejdet startede i det tidlige efterår. Jan Rafn og Jens Jakobsen vil gennemgå det udførte arbejde og give en status på den forestående reetablering om et øjeblik.

Bestyrelsen har for nylig valgt at tegne en forsikring der dækker tab som følge af svindel eller hacking af vores netbank, denne koster ca. kr. 1.200 årligt. Derudover tegnes der en ansvarsforsikring, der dækker bestyrelsens medlemmer økonomisk, hvis vi uforvarende pådrager os et erstatningsansvar if. med det frivillige arbejde i foreningen. Ansvarsforsikringen koster ca. kr. 1.900 pr år.

Slutteligt skal der lyde en tak til Trine Simling fra Ærtebjerggårdvej 31, som har taget initiativ til en aktivitet op til påske for foreningens børn. Her kan man aflevere et gækkebrev eller en tegning i påskeharens postkasse ved legepladsen, der så efterfølgende kvitterer med et påskeæg. Mere info om aktiviteten kan findes på vores Facebook-side. Grundejerforeningen støtter op om den gode ide og gerne lign. i fremtiden.

Jan Rafn fortalte herefter om arbejdet med de grønne områder.

De grønne områder

I året 2023 har de grønne områder gennemgået den sædvanlige vedligeholdelse og beskæring af buske og græsslåning.

Ligeledes har vi fået fældet en del syge asketræer, og nogle træer der var til farer for at vælte ved campingvognene.

I efteråret gik entreprenøren i gang med at fælde de store træer. En del af de fældede træer nåede at blive fjernet inden det våde efterår satte en stopper for det videre arbejde. Vi forventer at de til resterende fældede træer mv. snarest bliver fjernet.

Herefter vil området blive gennemgået og "frisket op", og der vil fræset og sået nyt græs i et bælte fra skovkanterne og ind mod haverne.

Vi påtænker i efteråret at prøve at plante nogle nye træer i nærheden af trekantområdet, hvor vi har fældet nogle syge asketræer.

Therese Æ74: Bliver hullet i beplantningen mod Bogensevej lukket?
Det vil vi forsøge at få lavet til efteråret.

Knud N110: Bliver der etableret støjvæg mod Bogensevej?
Nej, det er meningen at underskoven skal vokse op og reducere støjen.

Jette VV12: Er det muligt sammen med området mod Bogensevej og Stærehusvej at stubfræse et mindre hjørne bag ved VV10?
Ja, det vil blive en del af arbejdet, som også udføres mod Bogensevej.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskab fremlagt af kassereren.

Ingen spørgsmål.

Regnskab godkendt.

4. Indkomne forslag

- a) Forslag fra Knud Andersen (Næsbygårdsvej 110) vedr. busrute 95
Først en orientering om busrute 95 til Allesø og Odense, som er blevet nedlagt pr. 14. jan 2024. Denne bus kørte til Tarup Center via Bogensevej og Rugårdsvej til Seniorhuset nær havnen og til Centrum.
Det at bussen er blevet nedlagt påvirker også det fremtidige salg af de fremtidige huse i hele kvarteret, det påvirker især unge mennesker når der ikke er adgang med busser og den nuværende letbane til uddannelse og universitet i Odense. Nu er der blevet indsat Teletaxaer.

Forslag 1.

Mit første forslag er at omlægge rute 191 fra Næsbyhoved Broby ved rundkørslen til Allesø via Stærehusvej til Tarup center og videre til seniorhuset og Odense Centrum. Det påvirker også Ældre og handicappede. Den kan skifte mellem Bogensevej og Stærehusvej sådan at det ikke går ud over Næsbyhoved Broby.

Er på Facebook med siden (Busstop 95). Håber at få tilslutning og opbakning til mit forslag fra Grundejerforeningen Ærtebjerggård. Og en underskrift indsamling. Samt at få et møde med rådmand Tim Vermund, som er formand for Fynbus Fyn Odense.

Dirigenten spurgte forslagsstilleren om han ville være tilfreds med at forslaget blev grundlag for debat og ikke et egentligt forslag til vedtagelse. Det var forslagsstiller tilfreds med. Mødedeltagere fik efterfølgende mulighed for at underskrive forslaget, hvis de var enige.

- b) Forslag fra Thomas Lund m.fl. (Ved Vejgården 19, 25 og 27) vedr. beskæring af plantebælte og fældning af træer ved hundeskoven

Fremsat af beboerne Ved Vejgården 19, 25 og 27.

Beplantningen i plantebæltet mellem Ved Vejgården og ind mod hundeskoven er uoplejet igennem lang tid.

Enkelte større træer i plantebæltet ønskes fældet og der ønskes generelt beskæring og oprydning i beplantningen mellem den grønne sti og hegnet ind til hundeskoven.

En oprydning i dette vil ikke skæmme det generelle billede, da der fortsat vil være træer af en vis højde inde i hundeskoven. Endvidere er enkelte træer allerede af en højde, som skygger for aftensolen. Dette bliver kun værre for hvert år og de kan med fordel fældes nu, mens de har en højde der kan håndteres.

Derudover står der nogle høje træer i det grønne areal langs nr. 27. De tager en hel del sollys fra haven og dræner den omkringliggende jord for næring fra øvrig beplantning. Det ønskes, at disse fældes helt eller delvist, alternativt skæres kraftigt ned.

Bestyrelsen er enig i oprydning mod hundeskoven, men inden arbejdet kan sættes i gang, skal bestyrelsen være helt sikker på hvor stor en del af området, som er vores. De tre træer på det grønne område skal aftales med alle omkringliggende naboer.

Budgettet for 2024 er allerede brugt med de planer der ligger, men som "gør det selv" projekt vil det være muligt i år.

Jens Jakobsen tilbød at komme forbi at snakke, samt være en del af et evt. frivilligt arbejde. De fremmødte forslagsstillere udtrykte tilfredshed med denne løsning.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budget fremlagt af kassereren.

Ingen spørgsmål. Kontingentet forbliver dermed uændret kr. 2.400 pr år.

Budget godkendt.

6. Valg af kasserer

På valg er: Carsten Klint genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Jens Jakobsen genvalgt

Michael Mortensen genvalgt

8. Valg af suppleanter

På valg er: Rune Andersen modtager ikke genvalg pga. fraflytning

Jan Henriksen valgt

Christian Rønn Hansen genvalgt

9. Valg af revisor

På valg er: Henrik Hansen genvalgt

10. Valg af revisorsuppleant

På valg er: Preben Michaelsen genvalgt

11. Eventuelt

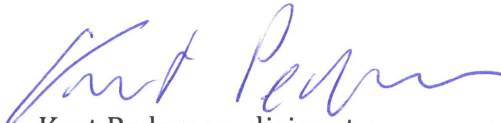
Der blev spurgt ind til de nye regler hvor grundejerforeninger fremover skal betale grundskyld. Har bestyrelsen undersøgt dette nærmere?

Umiddelbart ejer grundejerforeningen kun det lille stykke på hjørnet Stærehusvej / Bogensevej, så den økonomiske påvirkning burde være begrænset. Desuden er der en lang indfasningsperiode. Bestyrelsen følger udviklingen.

Der er fundet nøgler på legepladsen, der er muligvis nogen i forsamlingen der kender ejermanden.

Referat godkendt, dato: 8/4-2024


Michael Mortensen, formand


Kurt Pedersen, dirigent