

Grundejerforeningen Ærtebjerggård

Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tirsdag, d. 25. marts 2025

Kl. 19:00

Fælleshuset Ærtebjerggårdvej 164

Dagsorden iht. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Jørgen Storm, VV14 blev valgt til dirigent.

Dirigenten fastslog, at fristen for indkaldelse til generalforsamling var overholdt og at generalforsamlingen dermed er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten gav efter en kort introduktion ordet til formanden, som fremlagde bestyrelsens beretning.

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen d. 19. marts 2024. Bestyrelsen består derfor indtil i dag af formand Michael Mortensen, næstformand Jan Rafn (med ansvar for grønne områder), sekretær Jan Temberg, Jens Jakobsen samt kasserer Carsten Klint.

Affaldsindsamlingen søndag d. 14. april forløb planmæssigt. Igen var det dog stort set de samme deltagere, som stiller op år efter år. Det kunne være ønskeligt med lidt mere deltagelse fra Ærtebjerggårdvej og Næsbygårdsvej. Ingen var mængderne af affald begrænsede, hvilket er glædeligt.

Ud over indsamlingen af affald, blev græskanterne rundt om legepladsen stukket af og luget for ukrudt. Dette regner vi med at gentage i år, da det sparer os for en pæn udgift til gartneren og det er hurtigt gjort når vi er nogle stykker der hjælpes ad. Affaldsindsamlingen for 2025 løber af stablen søndag d. 27. april kl. 10-12.

Der har i det forgangne år desværre igen været tilfælde, hvor haveaffald mv. er efterladt i skovkanten. I et enkelt tilfælde var der endda trådhegn i affaldet. Vores fællesarealer er ikke en losseplads og bestyrelsen vil på det kraftigste opfordre til

at alt haveaffald, uanset omfanget, komposteres i egen have eller afleveres på genbrugsstationen.

Legepladsen blev inspiceret af Dalpin i maj. Der var to bemærkninger i kategorien ubetydelig: en på safaribilen, der stod løst og en på vippen, hvor to gevind var synlige. Sidstnævnte er løst og vi har indkøbt materialer til fastgørelse af safaribilen. Dette forventes gjort inden udgangen af marts.

I maj havde vi en episode med en varm engangsgrill, der var efterladt i legetårnet. Gulvpladen fik en skade, men heldigvis kun af kosmetisk karakter.

I juni fik vi suget vejbrønde, dette var sidst gjort i 2020. Et par steder var der vokset rødder i brønden, der af den grund krævede en særlig indsats. Vi holder øje med problemet. Husk at vejbrøndene kun er til vand, ikke maling og betonrester mv. Alt løber urensset til nærmeste vandløb.

Efter etableringen af fibernet, oplevede vi at asfalten var sunket på hjørnet ud for Æ60 der hvor kablet er skudt under vejen. Energi Fyn påtog sig ansvaret og fik udbedret skaden før jul.

Vi indberettede i august et mindre jordfaldshul mellem Ærtebjerggårdvej og børnehaven Stærekassen til Vandcenter Syd, årsagen var sandsynligvis et kollapsede drænrør. Vandcenter Syd fyldte hullet op og et pt ved at inspicere området. I den forbindelse er der lagt køreplader ud fra stamvejen.

Vi modtog i september en henvendelse fra Odense Kommune med anmodning af beskæring af beplantningen ud mod Bogensevej. Vi mener ikke, det er grundejerforeningens opgave, da kommunen hidtil har varetaget denne opgave. Samtidig er det vores opfattelse, at hegnet er et fælleshegn, og dermed påhviler det kommunen af vedligeholde det mod offentlig vej. Vi indgav derfor en indsigelse, som vi stadig afventer endeligt svar på. Alt efter udfaldet kan det potentielt påføre grundejerforeningen en øget udgift til vedligehold, men det håber vi ikke bliver tilfældet.

Efter henvendelse fra de berørte beboerne har vi besluttet at reetablere de bomme på vores stier, der blev fjernet if. med asfalteringen i 2022. Bommene blev oprindeligt fjernet, da de stod skævt. Det drejer sig om bommene ved stien mellem Æ15 og 17, Æ37 og 39 samt Æ76 og 78. Egelund udfører arbejdet, og det forventes afsluttet inden sommerferien. I samme forbindelse repareres en sunket vejbrønd ud for Æ58.

Grundejerforeningens forsikringer er steget med ca. 15% siden sidste år. Dette synes vi er en høj prisstigning, så vi vil undersøge, om andre selskaber evt. kan gøre det billigere. Pt. har vi Tryg.

Som flere sikkert har bemærket, står der "Grundejer- og antenneforening" på BS-opkrævningen af kontingentet. Dette er ikke retvisende, da det er mange år siden, vi havde en antenneforening tilknyttet. Vi arbejder derfor på at få teksten rettet, men det har desværre vist sig at være mere besværligt end som så.

Jan Rafn fortalte herefter om arbejdet med de grønne områder.

De grønne områder

I foråret havde vi som sædvanlig en gennemgang af de grønne områder med vores anlægsgartner Dennis, med henblik på den sædvanlige forårsoprydning af nedfaldne grene mv. og buske mv. der skulle klippes ind, inden græsslåningen.

I foråret var der en del regn, så vores skoventreprenør måtte udskyde den sidste oprydning og bortkørsel af de store træstammer indtil i maj måned. Herefter kunne Dennis gå i gang med at færdiggøre områderne efter skoventreprenøren med udvidelse af græsbælter ind til hækkene ved beboerne langs Bogensevej og Stærhusevej, samt diverse klipninger og oprydninger rundt omkring på området.

Efter henvendelse fra andelsboligforeningen Kirkendruphaven, har vi fået fældet et stort piletræ, som hældte meget ind over deres område og som vi også vurderede kunne være til fare for deres område og rækkehuse.

I november måned blev følgende arbejder med nyplantning foretaget:

- Forlængelse af det bevaringsværdigt bælte ved legepladsen 6 stk. frugttræer og 8 stk. flergrenet syrenbuske blev plantet.
- 20 stk. flergrenet hassel blev der plantet for på længere sigt at lukke hullet ud mod Bogensevej, hvor skoventreprenøren havde indkørsel til.
- 2 stk. egetræer plantet ud for Ærtebjerggårdvej 4 ud mod Stærhusevej, hvor der ikke var nogen gode træer at bevare, efter fældningen i 2023

Jens Krog Æ35: Roser standen af de grønne områder

Knud N110: Planter der flere nye træer mod Bogensevej, for at reducere støjen?
Nej, vi afventer at underskoven gror op. Desuden giver beplantning kun ringe støjdemping

Karen Æ95: Har I lagt mærke til Egeprocessions Spinnere i egetræerne?
Nej, men vi vil holde øje med om det skulle blive et problem

Bodil Æ23: Kan nederste grene på træer på det store grønne områder bag børnehaven saves af?
Gartneren kigger på det if. med forårsklargøringen

Palle Æ33: Store grene fra Fyrtræer mod Æ33 ligger på det grønne områder
Vil blive fjernet, senest før græsslåning påbegyndes

Knud N110: Kan vi få et bord og bænke ved Stærhusevej?
Generelt modstand mod det, da det kan give uønsket aktivitet og støj hvis unge mennesker samles

Nissen Æ18: Biodiversitet cirkler ser ikke særligt godt ud. Kan der blive gjort noget ved det?

De bliver slået hvert år

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskab fremlagt af kassereren.

Torben Nielsen Æ98: Fik vi ikke tilbud på at fælde alle træer gratis, mod at de fik træer. Hvordan kan der så være brugt så mange penge på fældning mv.?

Pengene er gået til stubfræsning, træsåning mv. som ikke var en del af tilbuddet

Regnskab godkendt.

4. Indkomne forslag

- a. Ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Budget fremlagt af kassereren.

Palle Æ33: Hvorfor fratrækker I ikke manglende betaling i budget og er det altid de samme der ikke betaler?

Budget er kun et estimat over indtægter. Vi havde skyldnere ved årsskiftet, de har ikke skyldt før og har rettet op på det.

Jørgen VV14: Der står i vedtægterne at evt. skyld følger boligen.

Jens Krog Æ35: Vil det reducere gebyrer hvis vi nøjes med en betaling om året i stedet for 2?

Ja. Kunne være et forslag til næste år. Risiko kunne være at nogen ville have sværere ved at betale.

Budget godkendt.

6. Valg af kasserer

På valg er: Carsten Klint genvalgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er: Jan Rafn genvalgt

På valg er: Jan Temberg modtager ikke genvalg

Karen Lauritzen valgt

8. Valg af suppleanter

På valg er: Jan Henriksen genvalgt

På valg er: Christian Rønn Hansen genvalgt

9. Valg af revisor

På valg er: Henrik Hansen genvalgt

10. Valg af revisorsuppleant

På valg er: Preben Michaelsen modtager ikke genvalg

Kurt Pedersen valgt

11. Eventuelt

Rikke VV 28: Kan affaldsindsamling rykkes til først i april, for at komme udenfor konfirmationssæsonen.

God ide, det vil vi tænke over næste år

Allan Æ91: Kunne vi sætte et bord op, for at styre hvor de unge sidder?

Kurt Pedersen Æ95: De fliser vi parkerer på, hvem har vedligeholdelses-pligten? Er det noget I vil se på?

Ja, umiddelbart er det grundejerforeningen der har vedligeholdelsen, da fortovet er en del af vejen

Palle Æ33: Der køres meget stærkt på Ærtebjerggårdsvej, kan vi gøre noget ved det?

Enig, men stamvejen er kommunens

Torben Nielsen Æ98: Håndværkerbiler/gulpladebiler, må de holde på vejen?

Alle biler under 3500 kg må holde på offentlig vej

Referat godkendt, dato: 31/3-2025

Michael Mortensen, formand

Jørgen Storm, dirigent